



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร
เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดบ้านพักบุคลากร จำนวน ๑๒ หลัง

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักบุคลากร จำนวน ๑๒ หลัง (ตามรายละเอียดแนบท้าย) ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร เลขที่ ๖๘๐ หมู่ที่ ๑๑ ถนนนิตโย ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ๔๗๐๐๐ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

บ้านพักบุคลากร จำนวน ๑๒ หลัง ราคาขั้นต่ำในการจำหน่ายจำนวน ๓๗๔,๘๐๐ บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)

๑. กำหนด วัน เวลา สถานที่ เสนอราคาและดูพัสดุข่ารด

๑.๑ ผู้มีความประสงค์จะเข้าเสนอราคา สามารถลงทะเบียนเข้าดูสถานที่และสภาพพัสดุข่ารด ในวันพุธที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๒๐ น. และหากผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายใดไม่ได้ลงทะเบียนเข้าดูสภาพพัสดุข่ารดตามเวลา ถือว่าได้ยอมรับในสภาพพัสดุข่ารดดังกล่าว โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๑.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันพุธ ที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๒๑ น. ถึงเวลา ๑๐.๕๐ น. (๓๐ นาที) ณ ห้องประชุม สร้อยสุวรรณ (อาคาร ๑๐) ชั้น ๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร โดยผู้สนใจจะเสนอราคา รายใดลงทะเบียนไม่ทันตามเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และจะเริ่มเปิดตลาดเสนอราคา ด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยถือเวลานาฬิกาของมหาวิทยาลัยฯ ที่แสดงไว้ ณ ห้องเสนอราคา หากผู้เสนอราคา ที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าห้องเสนอราคาตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการเสนอราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาดโดยการเสนอราคา ด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้เสนอราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดใน ราคารวม และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้น ตามรายการดังนี้

บ้านพักบุคลากร จำนวน ๑๒ หลัง ราคาเริ่มต้นจำนวน ๓๗๔,๘๐๐ บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ชี้ขาด

๒.๓ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดประมูลราคาขายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้าย เป็นผู้ประมูลได้ แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิ์เสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องไปแสดงความจำนงลงทะเบียนเพื่อเข้าเสนอราคาเท่านั้น และลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน ถ้าเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชนิตบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์มาแสดง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลระบุนความประสงค์และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายนั้นมาแสดงด้วย ผู้ที่ไม่ลงลายมือชื่อไว้จะไม่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๒.๕ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาดจะคืนหลักประกันให้ผู้ที่ยื่นเสนอราคาที่ไม่ได้งานทันที หลังทราบผลการเสนอราคา ยกเว้นผู้ที่เสนอราคาได้จะต้องชำระค่าทรัพย์สินที่เสนอราคาได้ทั้งหมดก่อน จึงจะคืนหลักประกันดังกล่าว

๒.๖ มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลราคาขายทอดตลาด ได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการ

๒.๗ ผู้ที่เสนอราคาได้ ต้องชำระเงินมัดจำเป็นเงินสดเท่านั้น จำนวนไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๓๐ ของราคารวมที่เสนอราคาได้ในวันดังกล่าว แต่ต้องไม่เกินเวลาทำการ (๑๕.๓๐ น.) โดยนำไปชำระที่งานคลัง กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร อาคาร ๑๐ ชั้น ๑ แล้วนำไปเสร็จรับเงินมาแจ้งแก่คณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบหลักประกันผู้ที่ยื่นเสนอราคาได้ทั้งหมด

๒.๘ เมื่อหัวหน้าส่วนราชการเห็นชอบรับราคาสูงสุดแล้ว ผู้เสนอราคาได้จะต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยภายใน ๕ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งนัดทำสัญญาหรือข้อตกลงกับมหาวิทยาลัย และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันทำสัญญา และต้องยื่นเงินประกันการรื้อถอนกรณีผู้เสนอราคาได้ ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) (ผู้ที่ยื่นเสนอได้สามารถนำหลักประกันการสู่ราคาที่ยื่นมาสมทบ ตามข้อ ๒.๕ ได้เมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลง) หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนด (ก่อนเวลา ๑๕.๓๐ น.) จะริบเงินมัดจำที่ชำระครั้งก่อนหน้าและดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง ส่วนเงินประกันการรื้อถอนจะคืนให้ก็ต่อเมื่อผู้เสนอราคาได้ได้ปฏิบัติตามประกาศของมหาวิทยาลัยและคณะกรรมการได้ตรวจสอบแล้วเท่านั้น

๒.๙ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาได้จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น ต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าวจะคิดค่าปรับในอัตราวันละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญา และต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) และจะต้องกลบเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันทีด้วยทุนทรัพย์ของผู้เสนอราคาได้ เว้นแต่เป็นเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของส่วนราชการ เหตุสุดวิสัย หรือเหตุเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย โดยจะต้องลบตราสัญลักษณ์ ตัวอักษร หรือตัวเลขอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับมหาวิทยาลัยฯ ออกจากพัสดุชำรุดที่เสนอราคาได้ จึงจะอนุญาตให้นำพัสดุที่ชำรุดออกจากมหาวิทยาลัยฯ ได้

๒.๑๐ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาได้หรือคู่สัญญากับมหาวิทยาลัย กระทำการโดยไม่มีเหตุผลอันควร ให้ถือว่าผู้เสนอราคาได้หรือคู่สัญญานั้นกระทำการอันมีลักษณะเป็นการทิ้งงาน และจะระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานกับมหาวิทยาลัยและจะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับผู้ทิ้งงาน

๒.๑๑ ผู้ที่เสนอราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการซื้อพัสดุชำระเองทั้งสิ้น

๒.๑๒ ห้ามมิให้คณะกรรมการผู้ดำเนินการขายพัสดุดังกล่าว โดยวิธีขายทอดตลาด และผู้ขายเข้าเสนอราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าเสนอราคาในการขายโดยวิธีขายทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

๒.๑๓ หากผู้เสนอราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาที่เสนอราคาได้ ให้คณะกรรมการผู้ขายพัสดุดังกล่าว โดยวิธีขายทอดตลาด เอาพัสดุดังกล่าวนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งและถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา และค่าขายโดยวิธีขายทอดตลาดครั้งเดิม ให้ผู้เสนอราคาสูงสุดคนเดิมนั้นต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนที่ขาด

๒.๑๔ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมเสนอราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และวัน เวลา ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดก่อนเข้าเสนอราคา โดยให้ถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นถูกต้องครบถ้วนตรงตามความประสงค์ของผู้ซื้อแล้ว พร้อมทั้งต้องศึกษารายละเอียดเงื่อนไขการเข้าสู่ราคา ข้อสัญญา และค่าเดือนผู้ซื้อตามประกาศขายทอดตลาด

ผู้มีความประสงค์จะเข้าเสนอราคา ขอทราบรายละเอียดพัสดุดังกล่าว ตามประกาศเลขที่ ๑๐๓/๒๕๖๑ ได้ที่งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๒๙๗ ๐๐๔๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร www.snru.ac.th ตั้งแต่วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปรีชา ธรรมวินทร)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดบ้านพักบุคลากร จำนวน ๑๒ หลัง
ตามประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร
ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

บ้านพักบุคลากร จำนวน ๑๒ หลัง ✓

ราคาขั้นต่ำในการจำหน่ายจำนวน ๓๗๔,๘๐๐ บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)

ลำดับ	รายการ	ราคาขั้นต่ำ ในการจำหน่าย	หมายเหตุ
๑	บ้านพักบุคลากร จำนวน ๑๒ หลัง ลักษณะบ้านแบบเรือนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงมลิลา ก่อสร้างมาแล้วมากกว่า ๒๕ ปี สภาพโดยทั่วไปทรุด โทรมตามอายุการใช้งาน หลังคาผุพัง น้ำรั่วซึมไม่ เหมาะกับการพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันไม่มีผู้อาศัยหากจะ ซ่อมแซมจะไม่คุ้มค่า	๓๗๔,๘๐๐.๐๐	พัสดุชำรุดที่นำมาขายทอดตลาด มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ขายตามสภาพ ที่ปรากฏ ณ วันเสนอราคา โดยขายพร้อม อุปกรณ์ประกอบตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคา ไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้มหาวิทยาลัย ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลงต่อเติม หรือแก้ไขให้ พัสดุที่ประมุลมีสภาพดีขึ้นได้ ✓

