

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการก่อสร้างอาคารโรงเรียนวิถีธรรมแห่งมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ระยะที่ ๓

ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ๑ งาน

งวดที่ ๑

จะจ่ายเงินให้ ๗.๐๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๑.๑ งานรื้อถอนหรือย้ายอาคารและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในขอบเขตก่อสร้างแล้วเสร็จ
  - ๑.๒ สำนักรวางแนว-ปักผังบริเวณก่อสร้างและปรับดินแล้วเสร็จ
  - ๑.๓ ทำสำนักงานก่อสร้างสนามและเตรียมอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานแล้วเสร็จ
  - ๑.๔ ทำงานติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ
  - ๑.๕ ทำรั้วและประตูรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
  - ๑.๖ ทำทางระบายน้ำชั่วคราวและถนนชั่วคราวรอบอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๑.๗ วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร  
แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน และแผนการเตรียมแบบก่อสร้างแล้วเสร็จ
  - ๑.๘ ทำแบบก่อสร้างของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ๕๐%
  - ๑.๙ ส่งรายงานผลทดสอบดินแล้วเสร็จ
  - ๑.๑๐ ทำงานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ
  - ๑.๑๑ ส่งรายงานผลทดสอบเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๑.๑๒ ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
  - ๑.๑๓ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
  - ๑.๑๔ ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๑.๑๕ APPROVE วัสดุแล้วเสร็จ ๓๐%
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๒**

จะจ่ายเงินให้ ๗.๐๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๒.๑ ทำแบบก่อสร้างของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๒ ทำแบบก่อสร้างของงานระบบแล้วเสร็จทั้งหมด
- ๒.๓ งานฐานรากอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๔ งานต่อม่อาคารและคานคอดินทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๕ ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- ๒.๖ รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่น ๆ แล้วเสร็จ
- ๒.๗ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- ๒.๘ ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๙ APPROVE วัสดุแล้วเสร็จ ๖๐%
- ภายในกำหนดเวลา ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๓**

จะจ่ายเงินให้ ๗.๐๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๓.๑ ทำงานโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ๓.๒ งานเสารับพื้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๓ งานวางระบบกำจัดปลวกแล้วเสร็จ
- ๓.๔ ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- ๓.๕ รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- ๓.๖ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- ๓.๗ ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๘ APPROVE วัสดุแล้วเสร็จ ๙๐%
- ภายในกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๔**

จะจ่ายเงินให้ ๗.๐๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๔.๑ ทำงานโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
  - ๔.๒ ทำงานเสา คสล. ชั้น ๒ รับชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
  - ๔.๓ ทำงานโครงสร้างบันไดชั้น ๑ ขึ้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ
  - ๔.๔ ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
  - ๔.๕ รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่น ๆ แล้วเสร็จ
  - ๔.๖ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
  - ๔.๗ ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๘ APPROVE วัสดุแล้วเสร็จทั้งหมด
- ภายในกำหนดเวลา ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๕**

จะจ่ายเงินให้ ๗.๐๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๕.๑ ทำงานโครงเหล็กหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๕.๒ งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
  - ๕.๓ ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
  - ๕.๔ รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่น ๆ แล้วเสร็จ
  - ๕.๕ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
  - ๕.๖ ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๖**

จะจ่ายเงินให้ ๑๐.๐๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๖.๑ ทำงานติดตั้งวัสดุหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๒ งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ๖.๓ งานฉาบปูนเรียบภายในชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%

- ๖.๔ งานเดินท่อและร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ๖.๕ งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ส่วนที่อยู่ในผนังก่อชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ๖.๖ งานฝ้าเพดาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ยกเว้นส่วนที่ติดตั้งไม่ได้เนื่องจากต้องรื้อติดตั้งอุปกรณ์
- ๖.๗ ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- ๖.๘ รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- ๖.๙ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- ๖.๑๐ ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

#### งวดที่ ๗

- จะจ่ายเงินให้ ๑๐.๐๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ๗.๑ งานฉาบปูนเรียบภายในชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
  - ๗.๒ งานฉาบปูนภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ ๕๐%
  - ๗.๓ งานตกแต่งผิวผนังภายในชั้น ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
  - ๗.๔ งานฝ้าเพดาน ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ยกเว้นส่วนที่ติดตั้งไม่ได้เนื่องจากต้องรื้อติดตั้งอุปกรณ์
  - ๗.๕ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
  - ๗.๖ งานเดินท่อและร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
  - ๗.๗ งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ส่วนที่อยู่ในผนังก่อชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
  - ๗.๘ ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
  - ๗.๙ รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
  - ๗.๑๐ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
  - ๗.๑๑ ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ภายในกำหนดเวลา ๒๑๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๘**

จะจ่ายเงินให้ ๑๕.๐๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๘.๑ งานตกแต่งผิวผนังภายในชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๘.๒ งานตกแต่งพื้นผิวชั้น ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๘.๓ งานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๘.๔ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ๘.๕ ทำงานติดตั้ง งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๘.๖ ทำงานร้อยสายและติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๘.๗ งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๘.๘ งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ๕๐%
- ๘.๙ งานติดตั้งระบบระบายน้ำรอบอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๘.๑๐ งานติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๘.๑๑ ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- ๘.๑๒ รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่น ๆ แล้วเสร็จ
- ๘.๑๓ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- ๘.๑๔ ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา ๒๔๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๙**

จะจ่ายเงินให้ ๑๕.๐๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๙.๑ งานตกแต่งผิวผนังภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ ๕๐%
- ๙.๒ งานตกแต่งพื้นผิวชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๙.๓ งานทาสีภายในและภายนอกชั้น ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๙.๔ งานติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๙.๕ งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทั้งหมด
- ๙.๖ งานติดตั้งระบบระบายน้ำรอบอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด

- ๙.๗ งานติดตั้งครุภัณฑ์ ห้องครัวทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๙.๘ งานติดตั้งราวกันตกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๙.๙ งานติดตั้งระบบปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๙.๑๐ ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- ๙.๑๑ รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- ๙.๑๒ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- ๙.๑๓ ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา ๒๗๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย)** จะจ่ายเงินให้ ๑๕.๐๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๑๐.๑ งานติดตั้งครุภัณฑ์ ห้องทานอาหารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑๐.๒ เติมน้ำยากำจัดปลวกแล้วเสร็จ
- ๑๐.๓ งานทาสีอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑๐.๔ ทำงานส่วนอื่น ๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภททั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑๐.๕ งาน Site Clearing ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑๐.๖ ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ และ CD จำนวน ๑ แผ่น แล้วเสร็จ
- ๑๐.๗ ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและอบรมบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑๐.๘ ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป