

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
โครงการก่อสร้างอาคารโรงเรียนวิถีธรรมแห่งมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ระยะที่ 4
ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน

งวดที่ 1

จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 1.1 งานรื้อถอนหรือย้ายอาคารและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในขอบเขตก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - 1.2 สำรองวางแนว-ปักผังบริเวณก่อสร้างและปรับดินแล้วเสร็จ
 - 1.3 ทำงานติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ
 - 1.4 ทำรั้วและประตูรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - 1.5 ทำทางระบายน้ำชั่วคราวและถนนชั่วคราวรอบอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 1.6 วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน และแผนการเตรียมแบบก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - 1.7 ทำแบบก่อสร้างของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ 50%
 - 1.8 ส่งรายงานผลทดสอบดินแล้วเสร็จ
 - 1.9 ตอกเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 1.10 เทคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 1.11 ทำงานคานคอดิน แล้วเสร็จ
 - 1.12 ทำงานพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ
 - 1.13 ทำงานเสาชั้น 1 แล้วเสร็จ
 - 1.14 งานวางระบบกำจัดปลวกแล้วเสร็จ
 - 1.15 ส่งรายงานผลทดสอบเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 1.16 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
 - 1.17 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - 1.18 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 1.19 APPROVE วัสดุแล้วเสร็จ 30%
- กำหนดแล้วเสร็จ 30 วันตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2

จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 2.1 ทำแบบก่อสร้างของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 2.2 ทำแบบก่อสร้างของงานระบบแล้วเสร็จทั้งหมด
- 2.3 ทำงานคานรับชั้น 2 แล้วเสร็จ
- 2.4 ทำงานพื้นชั้น 2 แล้วเสร็จ
- 2.5 ทำงานเสาชั้น 2 แล้วเสร็จ

- 2.6 ทำงานคานรับโครงหลังคาแล้วเสร็จ
- 2.7 ติดตั้งโครงหลังคาแล้วเสร็จ
- 2.8 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- 2.9 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 2.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- 2.11 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 2.12 APPROVE วัสดุแล้วเสร็จ 60%
กำหนดแล้วเสร็จ 60 วันตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3

จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 3.1 มุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 3.2 ก่อผนัง ชั้น 1 - 2 แล้วเสร็จ
- 3.3 เดินท่อประปา สุขาภิบาล ชั้น 1- 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 3.4 ติดตั้งท่อไฟฟ้าที่อยู่ในผนังชั้น 1-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 3.5 ฉาบผนังชั้น 1 แล้วเสร็จ 50%
- 3.6 ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 3.7 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- 3.8 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 3.9 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- 3.10 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 3.11 APPROVE วัสดุแล้วเสร็จ 90%
กำหนดแล้วเสร็จ 90 วันตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4

จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 4.1 ฉาบผนังชั้น 1-2 แล้วเสร็จ
- 4.2 ทำผนังไม้ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 4.3 เดินสายไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 4.4 ปูกระเบื้องพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ
- 4.5 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- 4.6 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 4.7 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ

/4.8 ส่ง ASBUILT...

- 4.8 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 4.9 APPROVE วัสดุแล้วเสร็จทั้งหมด
กำหนดแล้วเสร็จ 135 วันตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5

- จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- 5.1 ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 5.2 ทำงานพื้นไม้ชั้น 1, 2 แล้วเสร็จ
 - 5.3 ทำงานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 5.4 ทำบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 5.5 ติดตั้งราวกันตกทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 5.6 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียทั้งหมด
 - 5.7 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
 - 5.8 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
 - 5.9 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - 5.10 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดแล้วเสร็จ 180 วันตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6

- จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- 6.1 ติดตั้งประตู หน้าต่างทั้งหมด
 - 6.2 ติดตั้งครุภัณฑ์จัดสร้างประจำอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 6.3 ทาสีอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 6.4 ติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด
 - 6.5 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
 - 6.6 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
 - 6.7 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - 6.8 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดแล้วเสร็จ 225 วันตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 7 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ 20% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 7.1 ติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัวทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 7.2 เติมน้ำยากำจัดปลวกแล้วเสร็จ

7.3 งาน Site Clearing ทั้งหมดแล้วเสร็จ

7.4 ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและ
อบรมบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

7.5 ทำงานส่วนอื่น ๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบ
สัญญาจ้างทุกประเภททั้งหมดแล้วเสร็จ

7.6 งาน Site Clearing ทั้งหมดแล้วเสร็จ

7.7 ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ และ CD จำนวน 1 แผ่น แล้วเสร็จ

7.8 ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ
กำหนดแล้วเสร็จ 270 วันตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
