

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการค่าปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพพยาบาลพลซ ตำบลธาตุเชิงชุม  
อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

### ๑. หลักการและเหตุผล

เนื่องจากอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพพยาบาลพลซปัจจุบันมีสภาพทรุดโทรมตามการใช้งาน จึงทำการปรับปรุงห้องพัก ห้องประชุม และห้องอาหาร เพิ่มระบบความปลอดภัยในด้านต่าง ๆ เพื่อรองรับ ผู้มาใช้บริการทั้งภายนอกและภายในมหาวิทยาลัย รวมทั้งนักศึกษาที่มาใช้เป็นสถานที่ฝึกประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ

### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพพยาบาลพลซ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ งาน ประกอบด้วย

๑. ปรับปรุงห้องพัก เปลี่ยนพื้นห้อง ทาสี ปรับปรุงห้องน้ำ เปลี่ยนพื้นห้องน้ำ เปลี่ยนสุขภัณฑ์
๒. ปรับปรุงระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ปรับปรุงระบบเปิด ปิดห้องเป็นแบบคีย์การ์ด
๓. เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศและเครื่องทำน้ำอุ่นที่ชำรุด

### ๓. พื้นที่ดำเนินการ

อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพพยาบาลพลซ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ๖๘๐ ถนนนิตโย ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ๔๗๐๐๐

### ๔. ระยะเวลาดำเนินงาน

กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

### ๕. วงเงินที่จัดซื้อจัดจ้าง

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน)

### ๖. ขอบเขตการดำเนินงาน

ปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพพยาบาลพลซ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ งาน ประกอบด้วย

๑. ปรับปรุงห้องพัก เปลี่ยนพื้นห้อง ทาสี ปรับปรุงห้องน้ำ เปลี่ยนพื้นห้องน้ำ เปลี่ยนสุขภัณฑ์
๒. ปรับปรุงระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ปรับปรุงระบบเปิด ปิดห้องเป็นแบบคีย์การ์ด
๓. เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศและเครื่องทำน้ำอุ่นที่ชำรุด

### ๗. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๗.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๗.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย



๗.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๗.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๗.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๗.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๗.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๗.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๗.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านบาทถ้วน) และอายุผลงานไม่เกิน ๕ ปี นับถัดจากวันที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๗.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๗.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๗.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด



๗.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

## ๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม

## ๙. การส่งมอบงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงิน โดยแบ่งออกเป็น ๕ งวด ดังนี้

**งวดที่ ๑** จะจ่ายเงินให้ ๑๗.๕% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๑.๑ ส่งแผนการทำงานทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๑.๒ ส่งเอกสารการแต่งตั้งวิศวกรควบคุมงานต่อมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
  - ๑.๓ เสนอเอกสารขออนุมัติวัสดุ ๖๐%
  - ๑.๔ ปรับปรุงชั้น ๖ ดังนี้
    - ๑.๔.๑ งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
    - ๑.๔.๒ งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
    - ๑.๔.๓ งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
    - ๑.๔.๔ งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
    - ๑.๔.๕ งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ
    - ๑.๔.๖ งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ
    - ๑.๔.๗ งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
    - ๑.๔.๘ งานติดตั้งประตูพร้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
    - ๑.๔.๙ งานติดตั้งวงอลเปเปอร์โถงทางเดินแล้วเสร็จ
    - ๑.๔.๑๐ งานติดตั้งระบบปรับอากาศและเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ
    - ๑.๔.๑๑ งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการของชั้น ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ภายใน ๔๕ วันนับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๒** จะจ่ายเงินให้ ๑๗.๕% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๒.๑ เสนอเอกสารขออนุมัติวัสดุแล้วเสร็จทั้งหมด
- ๒.๒ ปรับปรุงชั้น ๕ ดังนี้
  - ๒.๒.๑ งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๒.๒.๒ งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๒.๒.๓ งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๒.๒.๔ งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๒.๒.๕ งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๒.๒.๖ งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๒.๒.๗ งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๒.๒.๘ งานติดตั้งประตูพร้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๒.๒.๙ งานติดตั้งวงอลเปเปอร์โถงทางเดินแล้วเสร็จ



- ๒.๕.๑๐ งานติดตั้งระบบปรับอากาศและเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ  
๒.๕.๑๑ งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการของชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ  
ภายใน ๓๕ วันนับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ ๓** จะจ่ายเงินให้ ๑๗.๕% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้  
ปรับปรุงชั้น ๔ ดังนี้
- ๓.๑ งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๓.๒ งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๓.๓ งานรื้อฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๓.๔ งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๓.๕ งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๓.๖ งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๓.๗ งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๓.๘ งานติดตั้งประตูพร้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๓.๙ งานติดตั้งวงอลูมิเนียมโถงทางเดินแล้วเสร็จ
  - ๓.๑๐ งานติดตั้งระบบปรับอากาศและเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ
  - ๓.๑๑ งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการของชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ  
ภายใน ๑๐๕ วันนับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ ๔** จะจ่ายเงินให้ ๑๗.๕% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้  
ปรับปรุงชั้น ๓ ดังนี้
- ๔.๑ งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๒ งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๓ งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๔ งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๕ งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๖ งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๗ งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๘ งานติดตั้งประตูพร้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๙ งานติดตั้งวงอลูมิเนียมโถงทางเดินแล้วเสร็จ
  - ๔.๑๐ งานติดตั้งระบบปรับอากาศและเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ
  - ๔.๑๑ งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการของชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ  
ภายใน ๑๓๕ วันนับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย)** จะจ่ายเงินให้ ๓๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้  
ปรับปรุงชั้น ๑ - ๒ ดังนี้
- ๕.๑ งานปูพื้นกระเบื้องยางทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๕.๒ งานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๕.๓ งานทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ



๕.๔ งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๕ งานซ่อมแซมผนังเพอร์นิเจอร์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๖ งานติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๗ ทดสอบระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๘ งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการของชั้น ๑-๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างได้ปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพพยาบาลพลซ ทั้งหมดแล้วเสร็จ  
เรียบร้อยแล้ว ถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ ภายใน ๑๘๐ วันนับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือ  
ทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

#### ๑๑. ค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ จะกำหนดในอัตรา  
ร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

#### ๑๒. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด  
แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือ  
ค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศให้แก่มหาวิทยาลัยก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า

#### ๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

๘.๑ ทางไปรษณีย์

ส่งถึง อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร (งานพัสดุ อาคาร ๑๐ ชั้น ๔)  
๖๘๐ ถนนนิตโย ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร  
จังหวัดสกลนคร ๔๗๐๐๐

๘.๒ ทางโทรสาร ๐ ๔๒๙๗ ๐๐๔๙

๘.๓ ทาง e-mail patsadu1@snru.mail.go.th

ทั้งนี้ โปรดแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกลับด้วย

