

ต้นสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ 18/2562 ลงวันที่ 18 มกราคม 2562
แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2562

ตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ซึ่งในสัญญาเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างค่าปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพพยาบาล ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้ ซึ่งในสัญญาเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ 18/2562 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2562 นั้น

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันถือเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้าง แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2562 เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ 18/2562 ลงวันที่ 18 มกราคม 2562 โดยอนุมัติให้ปรับวงเงิน งบการเงิน ตั้งแต่งวดที่ 1-4 เพื่อให้สอดคล้องกับลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงานจริงและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงิน 1,861,380.00 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนหกหมื่นหนึ่งพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1.1 ส่งแผนการทำงานทั้งหมดแล้วเสร็จ

1.2 ส่งเอกสารการแต่งตั้งวิศวกรควบคุมงานต่อมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ

1.3 เสนอเอกสารขออนุมัติวัสดุ 60 %

1.4 ปรับปรุงชั้น 6 ดังนี้

1.4.1 งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

1.4.2 งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

1.4.3 งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

1.4.4 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%

1.4.5 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ 25%

1.4.6 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%

1.4.7 งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ 50%

1.5 ปรับปรุงชั้น 5 ดังนี้

1.5.1 งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

1.5.2 งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

1.5.3 งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

1.5.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%

BLACKWATER

.....ผู้รับจ้าง

(นายคงเดช เซตะวัน)



.....ผู้ว่าจ้าง

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปรียา ธรรมวินทร)

ต้นสัญญา

2/4

1.6 ปรับปรุงชั้น 4 ดังนี้

- 1.6.1 งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.6.2 งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.6.3 งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.6.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%

1.7 ปรับปรุงชั้น 3 ดังนี้

- 1.7.1 งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.7.2 งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.7.3 งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.7.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ 50 %

งวดที่ 2 เป็นเงิน 1,846,510.00 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นหกพันห้าร้อยสิบ บาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

2.1 เสนอเอกสารขออนุมัติวัสดุแล้วเสร็จทั้งหมด

2.2 ปรับปรุงชั้น 5 ดังนี้

- 2.2.1 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- 2.2.2 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- 2.2.3 งานติดตั้งวอลเปเปอร์โถงทางเดินแล้วเสร็จ
- 2.2.4 งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ

2.3 ปรับปรุงชั้น 6 ดังนี้

- 2.3.1 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 6)
- 2.3.2 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 6)
- 2.3.3 งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 6)
- 2.3.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 6)
- 2.3.5 งานติดตั้งประตูพร้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 6)
- 2.3.6 งานติดตั้งวอลเปเปอร์โถงทางเดินแล้วเสร็จ (ชั้น 6)
- 2.3.7 งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ 50% (ชั้น 6)
- 2.3.8 งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการของชั้น 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

BLACKWATER

ผู้รับจ้าง

(นายคงเดช เซตะวัน)



ผู้ว่าจ้าง

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปราณี ธรรมวินทร)

ต้นสัญญา

3/4

งวดที่ 3 เป็นเงิน 1,633,670.00 บาท (หนึ่งล้านหกแสนสามหมื่นสามพันหกร้อยเจ็ดสิบ บาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

3.1 ปรับปรุงชั้น 4 ดังนี้

- 3.1.1 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ 50% ✓
- 3.1.2 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ 50% ✓
- 3.1.3 งานติดตั้งวอลเปเปอร์โถงทางเดินแล้วเสร็จ ✓
- 3.1.4 งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ ✓

3.2 ปรับปรุงชั้น 5 ดังนี้

- 3.2.1 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) ✓
- 3.2.2 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) ✓
- 3.2.3 งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) ✓
- 3.2.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) ✓
- 3.2.5 งานติดตั้งประตูพร้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) ✓
- 3.2.6 งานอื่น ๆ ตามแบบบูรณาการของชั้น 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) ✓

งวดที่ 4 เป็นเงิน 2,582,440.00 บาท (สองล้านห้าแสนแปดหมื่นสองพันสี่ร้อยสี่สิบ บาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

4.1 ปรับปรุงชั้น 3 ดังนี้

- 4.1.1 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ ✓
- 4.1.2 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ ✓
- 4.1.3 งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ ✓
- 4.1.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ ✓
- 4.1.5 งานติดตั้งประตูพร้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ ✓
- 4.1.6 งานติดตั้งวอลเปเปอร์โถงทางเดินแล้วเสร็จ ✓
- 4.1.7 งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ ✓
- 4.1.8 งานอื่น ๆ ตามบูรณาการของชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ ✓

4.2 ปรับปรุงชั้น 4 ดังนี้

- 4.2.1 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 4) ✓
- 4.2.2 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 4) ✓
- 4.2.3 งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 4) ✓
- 4.2.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 4) ✓

BLACKWATER

.....ผู้รับจ้าง

(นายคงเดช เซตะวัน)



.....ผู้ว่าจ้าง

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปราณี ธรรมวินทร)

ต้นสัญญา

4/4

4.2.5 งานติดตั้งประตูพร้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 4) ✓

4.2.6 งานอื่น ๆ ตามแบบบูรณาการของชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ ✓

สำหรับงวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) ให้เป็นไปตามเดิมทุกประการ ✓

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแนบท้ายและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง
ผนวก 1 หนังสือ ท่างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอพเพอร์ตี้

เลขที่ BW-SNRU-SK. 0402/2562 ลงวันที่ 22 เมษายน 2562 จำนวน 7 ฉบับ

ผนวก 2 บันทึกข้อความ ที่ ศธ 0542.01.05/679 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2562
จำนวน 2 ฉบับ

ผนวก 3 หนังสือมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ที่ ศธ 0542/1351

ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2562 จำนวน 1 ฉบับ

ข้อความใดที่มีได้กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ 18/2562 แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2562 ให้ใช้สัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ 18/2562 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2562 บังคับ

เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่ฉบับได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อพยานและ
คู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ชัยพร ธรรมวินทร)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายคงเดช เซตวัน) **BLACKWATER**

ลงชื่อ.....พยาน
(นางอุดมพร บุตรสุวรรณ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายคมกริบ เลื่องลือ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายฤทธิไกร สุทธิ)

เลขที่โครงการ 61117364349

เลขคู่สัญญา 620122009801

ต้นสัญญา
BLACKWATER PROPERTY LTD., PART.

ผนวก 1

เสนอ รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้

~~ฉบับพิเศษ~~

เลขที่ BW-SNRU-SK. 0402/2562

วันที่ 22 เมษายน 2562

เรื่อง ขอบปรับเปลี่ยนวงงานก่อสร้างใหม่

เรียน อธิการบดี

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

สิ่งที่แนบมาด้วย

1. เอกสารการปรับวงงานใหม่

ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้ ได้ทำสัญญาก่อสร้างปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ ภูพานเพลช ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งานนี้

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานตามความเป็นจริงสอดคล้องกับวงงานและการเบิกจ่าย ข้าพเจ้าจึงขอปรับเปลี่ยนวงงานใหม่ เพื่อให้ดำเนินการสะดวกและออกมาแล้วเสร็จตามสัญญา รายละเอียดการปรับเปลี่ยนวงงานตามเอกสารที่แนบท้ายมานี้ และในการปรับเปลี่ยนวงงานในครั้งนี้ ไม่มีผลทำให้ทางมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนครเสียผลประโยชน์ใดๆ รวมถึงไม่มีผลกระทบต่อวงเงินในสัญญา และระยะเวลาในสัญญาจ้าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

เรียน อธิการบดี
 รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
 ผอ.สำนักงานอธิการบดี

.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
 จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
.....
(นางสาวณัฐพิมพ์ วัชรกุล)
หัวหน้างานบริหารทั่วไป

ขอแสดงความนับถือ

.....
.....

.....

นางสาวมิ่งขวัญ สารยศ
วิศวกร โครงการ

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

เรียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ควอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้

เห็นควรมอบ
.....



189 Ban Paitong, Moo 15, ตำบลป่าตอง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร 46000 Tel. : 043-815-233 Fax. : 043-815-233

189 หมู่บ้านป่าตอง หมู่ 15 ตำบลป่าตอง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร 46000 โทรสาร : 043-815-233

BLACKWATER

ต้นสัญญา

ผนวก 1

งวดที่	รายละเอียดงวดงาน	เงินประจำงวด
งวดที่ 1		1,861,380.00
1.1	ส่งแผนการทำงานทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.2	ส่งเอกสารการแต่งตั้งวิศวกรควบคุมงานต่อมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ	
1.3	เสนอเอกสารขออนุมัติวัสดุ 60 %	
1.4	ปรับปรุงชั้น 6 ดังนี้	
1.4.1	งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.4.2	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.4.3	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.4.4	งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%	
1.4.5	งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ 25%	
1.4.6	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%	
1.4.7	งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ 50%	
1.5	ปรับปรุงชั้น 5 ดังนี้	
1.5.1	งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.5.2	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.5.3	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.5.4	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ 50 %	
1.6	ปรับปรุงชั้น 4 ดังนี้	
1.6.1	งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.6.2	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.6.3	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.6.4	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%	
1.7	ปรับปรุงชั้น 3 ดังนี้	
1.7.1	งานรื้อถอนพื้นห้องพัก ทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.7.2	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.7.3	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ห้องพักและห้องโถง ทั้งหมดแล้วเสร็จ	
1.7.4	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ 50 %	
งวดที่ 2		1,846,510.00
2.1	เสนอเอกสารขออนุมัติวัสดุแล้วเสร็จทั้งหมด	
2.2	ปรับปรุงชั้น 5 ดังนี้	
2.2.1	งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%	
2.2.2	งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%	
2.2.3	งานติดตั้งวอลเปเปอร์โถงทางเดินแล้วเสร็จ	
2.2.4	งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ	
2.3	ปรับปรุงชั้น 6 ดังนี้	
2.3.1	งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 6)	
2.3.2	งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 6)	
2.3.3	งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 6)	
2.3.4	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 6)	
2.3.5	งานติดตั้งประตูพร้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 6)	
2.3.6	งานติดตั้งวอลเปเปอร์โถงทางเดินแล้วเสร็จ (ชั้น 6)	
2.3.7	งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ 50% (ชั้น 6)	
2.3.8	งานอื่นๆ ตามรูปรายการของชั้น 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ	


BLACKWATER



ชิ่งทวี

ต้นสัญญา

ต้นสัญญา		1,633,670.00
งวดที่ 3 3.1 ปรับปรุงชั้น 4 ดังนี้ 3.1.1 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ 50% 3.1.2 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ 50% 3.1.3 งานติดตั้งวอลเปเปอร์โถงทางเดินแล้วเสร็จ 3.1.4 งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ 3.2 ปรับปรุงชั้น 5 ดังนี้ 3.2.1 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) 3.2.2 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) 3.2.3 งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) 3.2.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) 3.2.5 งานติดตั้งประตुर้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5) 3.2.6 งานอื่นๆ ตามรูปรายการของชั้น 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 5)	ผนวก 1	2,582,440.00
งวดที่ 4 4.1 ปรับปรุงชั้น 3 ดังนี้ 4.1.1 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ 4.1.2 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ 4.1.3 งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ 4.1.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ 4.1.5 งานติดตั้งประตुर้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ 4.1.6 งานติดตั้งวอลเปเปอร์โถงทางเดินแล้วเสร็จ 4.1.7 งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นแล้วเสร็จ 4.1.8 งานอื่นๆ ตามรูปรายการของชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 4.2 ปรับปรุงชั้น 4 ดังนี้ 4.2.1 งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 4) 4.2.2 งานปรับปรุงพื้น ฝ้าเพดานห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 4) 4.2.3 งานทาสีผนังห้อง ฝ้าเพดาน โถงทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 4) 4.2.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 4) 4.2.5 งานติดตั้งประตुर้อมระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ (ชั้น 4) 4.2.6 งานอื่นๆ ตามรูปรายการของชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ		3,396,000.00
งวดที่ 5 ปรับปรุงชั้น 1-2 5.1 งานปูพื้นกระเบื้องยางทั้งหมดแล้วเสร็จ 5.2 งานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ 5.3 งานทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ 5.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ 5.5 งานซ่อมแซมผนังเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมดแล้วเสร็จ 5.6 งานติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ 5.7 ทอสอบระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ 5.8 งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการของชั้น 1-6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ		11,320,000.00
รวม		11,320,000.00



ลงมือ,


BLACKWATER

ต้นสัญญา ผนวก 1

ลำดับที่	รายละเอียดงาน งานสถาปัตยกรรม	ปริมาณเงิน	หมายเหตุ
1.1	งานรื้อถอน		
	1.1.1 พื้น	9,100.00	11,759.02
	- ชั้น2		1,175.90
	- ชั้น3		2,645.78
	- ชั้น4		2,645.78
	- ชั้น5		2,645.78
	- ชั้น6		2,645.78
	1.1.2 สุขภัณฑ์	9,100.00	11,759.02
	- ชั้น3		2,939.76
	- ชั้น4		2,939.76
	- ชั้น5		2,939.76
	- ชั้น6		2,939.76
	1.1.3 ฝ้า	35,780.00	46,234.92
	- ชั้น1		9,246.98
	- ชั้น3		9,246.98
	- ชั้น4		9,246.98
	- ชั้น5		9,246.98
	- ชั้น6		9,246.98
1.2	งานพื้น	1,078,760.00	1,393,973.67
	- ชั้น1		139,397.37
	- ชั้น2		69,698.68
	- ชั้น3		296,219.41
	- ชั้น4		296,219.41
	- ชั้น5		296,219.41
	- ชั้น6		296,219.41
1.3	งานผนังทาสี	75,800.00	97,948.76
	- ชั้น3		24,487.19
	- ชั้น4		24,487.19
	- ชั้น5		24,487.19
	- ชั้น6		24,487.19
1.4	งานฝ้าเพดาน	517,021.00	668,094.54
	- ชั้น1		133,618.91
	- ชั้น3		133,618.91
	- ชั้น4		133,618.91
	- ชั้น5		133,618.91
	- ชั้น6		133,618.91
1.5	งานห้องน้ำ-สุขภัณฑ์	1,597,944.00	2,064,863.24
	- ชั้น3		516,215.81
	- ชั้น4		516,215.81
	- ชั้น5		516,215.81
	- ชั้น6		516,215.81
1.6	งานสี	214,336.00	276,964.98
	- ชั้น1		27,696.50
	- ชั้น2		27,696.50
	- ชั้น3		55,393.00
	- ชั้น4		55,393.00
	- ชั้น5		55,393.00
	- ชั้น6		55,393.00
1.7	งานประดู่	302,120.00	390,399.46
	- ชั้น1		39,039.95
	- ชั้น3		87,839.88
	- ชั้น4		87,839.88
	- ชั้น5		87,839.88
	- ชั้น6		87,839.88
1.8	งานซ่อมแซมงานไม้	486,600.00	628,784.52
	- ชั้น1		94,317.68
	- ชั้น2		31,439.23
	- ชั้น3		125,756.90
	- ชั้น4		125,756.90
	- ชั้น5		125,756.90
	- ชั้น6		125,756.90
	รวมราคามวดงานสถาปัตย์	4,326,561.00	5,590,782.12

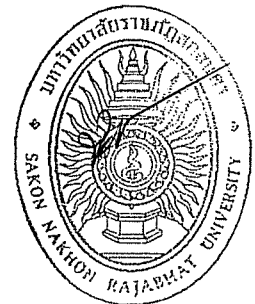


BLACKWATER

วันที่

ต้นสัญญา ผนวก 1

2		งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	
2.1	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	2,287,186.00	2,955,501.75
	- ชั้น1		295,550.17
	- ชั้น3		664,987.89
	- ชั้น4		664,987.89
	- ชั้น5		664,987.89
	- ชั้น6		664,987.89
	หมวดงานไฟฟ้าและสื่อสาร	2,287,186.00	2,955,501.75
3		งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	
3.1	ระบบปรับอากาศ	701,390.00	750,487.30
	- ชั้น1		150,097.46
	- ชั้น3		187,621.83
	- ชั้น4		150,097.46
	- ชั้น5		150,097.46
	- ชั้น6		112,573.10
3.2	เครื่องทำน้ำอุ่น	184,000.00	196,880.00
	- ชั้น3		49,220.00
	- ชั้น4		49,220.00
	- ชั้น5		49,220.00
	- ชั้น6		49,220.00
3.3	งานอุปกรณ์ประจําห้องพัก	1,194,568.06	1,278,187.83
	- ชั้น3		319,546.96
	- ชั้น4		319,546.96
	- ชั้น5		319,546.96
	- ชั้น6		319,546.96
3.4	ห้องรับรองหน้าลิฟต์	69,800.00	74,686.00
	- ชั้น3		14,937.20
	- ชั้น4		14,937.20
	- ชั้น5		22,405.80
	- ชั้น6		22,405.80
3.5	งานระบบไฟฟ้าและโทรศัพท์	442,500.00	473,475.00
	- ชั้น1		47,347.50
	- ชั้น3		106,531.88
	- ชั้น4		106,531.88
	- ชั้น5		106,531.88
	- ชั้น6		106,531.88
	หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	2,592,258.06	2,773,716.13
			11,320,000.00



BLACKWATER

วังทอง



ต้นสัญญา บันทึกข้อความ

ผนวก 2

ส่วนราชการ งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี โทร. IP-Phone 115

ที่ ศธ 0542.01.05/679

วันที่ 2 พฤษภาคม 2562

เรื่อง รายงานผลการประชุม

เรียน อธิการบดี

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอพเพอร์ตี้ ผู้รับจ้างปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึก
ประสบการณ์วิชาชีพพณิชยการเฟลซ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน
ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ 18/2562 ลงวันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2562 (เอกสารแนบ 1) ได้มีหนังสือ
ขออนุมัติปรับงวดงาน งดเงิน โดยให้เหตุผลว่าเพื่อให้สอดคล้องกับลำดับขั้นตอนการทำงานจริงและจะทำให้
ราชการได้ประโยชน์สูงสุด (เอกสารแนบ 2) นั้น

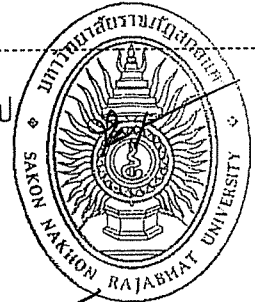
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน ได้ประชุมหารือร่วมกัน เมื่อวันที่ 2
พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เวลา 11.15 น. ณ ประชุมบริเวณก่อสร้าง แล้วมีมติร่วมกัน ดังนี้

- 1) อนุมัติให้ปรับงวดงาน งดเงิน ตั้งแต่วัดที่ 1-4 เพื่อให้สอดคล้องกับลำดับขั้นตอนจริงและ
เป็นไปตามหลักวิศวกรรม สำหรับงวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) ให้เป็นไปตามเดิมทุกประการ
- 2) การปรับงวดงาน งดเงินใหม่ คณะกรรมการยึดหลักการทำงานกับเงินต้องสอดคล้อง
งานลด เงินลด ซึ่งแสดงอ้างอิงการเพิ่ม-ลด งดงานและจำนวนเงินยึดถือประโยชน์แห่งราชการเป็นที่ตั้ง
อันจะทำให้การบริหารโครงการของทางราชการมีประสิทธิภาพ การเบิกจ่ายเป็นไปตามเป้าหมายของรัฐบาล
ผู้รับจ้างมีสภาพคล่องในการดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงานได้ตามแผนที่กำหนด
- 3) ให้ผู้รับจ้างเร่งรัดการดำเนินการก่อสร้าง และจัดทำแผนเร่งรัดงานก่อสร้าง โดยให้ส่ง
มหาวิทยาลัยภายในวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและมอบงานพัสดุดำเนินการต่อไป

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ผู้ควบคุมงาน



BLACKWATER

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชาคริต ชาณูชิตปรีชา)

(ลงชื่อ).....หัวหน้าผู้ควบคุมงาน
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธีราธรร ศรีมหา)

/(ลงชื่อ)...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ต้นสัญญา

- 2/2 -

ผนวก 2

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายประสิทธิ์ คณะรัมย์)

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปรีชาศาสตร์ มีเกาะ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเกษม บุตรดี)

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์จตุรงค์ ศรีทอง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายทรงฤทธิ์ พุทธลา)

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(นายประกายแก้ว บุตราช)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นายพรพิทักษ์ คล่องแคล่ว)

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงานและเลขานุการ
(นายปีตา โทณสิมมา)

ผู้รับจ้าง : ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้

(ลงชื่อ).....หุ้นส่วนผู้จัดการ
(นายคงเดช เขตตะวัน)

(ลงชื่อ).....วิศวกรโครงการ
(นางสาวมิ่งขวัญ สารยศ)

(ลงชื่อ).....
(.....)

ผู้เข้าร่วมประชุม

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานพัสดุ
(นางอุดมพร บุตรสุวรรณ)

อนุมัติตามเสนอ

.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปรีชา ธรรมวินทร)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

- 2 พ.ค. 2562



BLACKWATER

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”



ผนวก 3

ที่ ศธ ๐๕๔๒/๑๓๕๑

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร
๖๘๐ ถ.นิตโย ต.ธาตุเชิงชุม
อ.เมือง จ.สกลนคร ๔๗๐๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การอนุมัติแก้ไขสัญญา

เรียน หัวหน้าผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้

อ้างถึง ๑. สัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๑๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้ เลขที่ BW-SNRU-SK. ๐๔๐๒/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้ เป็นผู้รับจ้างก่อสร้างค่าปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพพยาบาล ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ งาน ได้มีหนังสือขอปรับเปลี่ยนวงจรงานก่อสร้างใหม่ นั้น

มหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างและผู้ควบคุมงาน ได้พิจารณาแล้วอนุมัติให้ปรับเปลี่ยนวงจรงาน งบการเงิน ตั้งแต่วงที่ ๑-๔ ตามที่เสนอ สำหรับวงที่ ๕ (งวดสุดท้าย) ให้เป็นไปตามเดิมทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปรีชา ธรรมวินทร)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

สำนักงานอธิการบดี

กองกลาง งานพัสดุ

โทร./โทรสาร ๐ ๔๒๙๗ ๐๐๔๙



BLACKWATER

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”