

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์วิจัยเทคโนโลยีและนวัตกรรม
ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 หลัง

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 1.1 งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.2 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการจำนวน 2 จุด
- 1.3 ทำรั้วรอบโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.4 ทำสำนักงานชั่วคราวทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.5 ส่งหนังสือแต่งตั้งวิศวกรควบคุมงานและหนังสือแต่งตั้งผู้ประสานงานต่อมหาวิทยาลัย
- 1.6 งานวางผังแล้วเสร็จ 100%
- 1.7 งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ 100%
- 1.8 งานทดสอบเสาเข็มแล้วเสร็จ 100%
- 1.9 งานฐานรากแล้วเสร็จ 100%
- 1.10 งานขออนุมัติวัสดุงานโครงสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- 1.11 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ 100%
- 1.12 ส่ง Shop drawing ประจำงวด และงวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 1.13 วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- 1.14 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- 1.15 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 45 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 2.1 งานตอม่อ และคานคอดิน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.2 งานพื้น และเสา คสล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.3 งานขออนุมัติวัสดุงานโครงสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.4 งานขออนุมัติวัสดุงานระบบท่อที่ต้องฝังในคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- 2.5 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.6 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.7 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.8 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ 100%

2.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

2.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ

2.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 75 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

3.1 งานพื้น และเสา คสล. ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.2 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.3 งานบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.4 งานขออนุมัติวัสดุงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%

3.5 งานขออนุมัติวัสดุงานระบบท่อที่ต้องฝังในคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.6 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.7 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.8 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ 100%

3.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

3.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ

3.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 105 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

4.1 งานพื้น และเสา คสล. ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.2 งานก่อผนัง ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.3 งานขออนุมัติวัสดุงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.4 งานขออนุมัติวัสดุงานระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.5 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.6 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.7 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.8 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ 100%

4.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

- 4.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- 4.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 150 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 5.1 งานก่อผนัง ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.2 งานฉาบผนัง ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.3 งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.4 งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.5 งานขออนุมัติวัสดุงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.6 งานขออนุมัติวัสดุงานระบบระบายและปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.7 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.8 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- 5.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- 5.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 195 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 6.1 งานก่อผนัง ชั้นตาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.2 งานฉาบผนัง ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.3 งานก่อผนัง ส่วนอื่น ๆ ที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.4 งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.5 งานร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.6 งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.7 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.8 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.9 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.10 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

- 6.11 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- 6.12 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 240 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 7.1 งานฉาบผนัง ชั้นผนังชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.2 งานฉาบผนังภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- 7.3 งานผิวพื้น ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.4 งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.5 งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.6 งานร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.7 งานร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.8 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.9 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.10 งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.11 งานขยายเขตไฟฟ้าแรงสูง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.12 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.13 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.14 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- 7.15 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- 7.16 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 270 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 8.1 งานฉาบผนังภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 8.2 งานผิวผนังตกแต่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- 8.3 งานผิวพื้น ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 8.4 งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 8.5 งานทาสี ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 8.6 งานประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 8.7 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

- 8.8 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 8.9 งานติดตั้งหม้อแปลง พร้อมเอกสารการชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ กับการไฟฟ้าภูมิภาคทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 8.10 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 8.11 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 8.12 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- 8.13 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- 8.14 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 300 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 9.1 งานทาสี ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.2 งานทาสี ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.3 งานผิวพื้น ชั้นลาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.4 งานผิวผนังตึกแต่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.5 งานประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.6 งานระบบระบายน้ำรอบอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.7 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.8 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.9 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบระบายและปรับอากาศ ชั้นที่ 1 ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.10 งานติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า MDB ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.11 งานติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย Load center ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.12 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.13 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 8 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.14 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- 9.15 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- 9.16 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 330 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 10 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 10.1 ทำงานส่วนที่เหลืออื่น ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 10.2 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบระบายและปรับอากาศ ชั้นที่ 2 ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 10.3 งานทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 10.4 งานทดสอบระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 10.5 งานทดสอบระบบระบายและปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 10.6 ส่ง Asbuilt drawing ขนาด A1 และไฟล์ Autocad จำนวน 3 ชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 10.7 ส่งเอกสารการรับประกันของอุปกรณ์ทุกระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 10.8 ทำความสะอาดทั้งในส่วนอาคาร และรอบอาคารบริเวณก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 10.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- 10.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- 10.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 360 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง
