

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์วิจัยเทคโนโลยีและนวัตกรรม ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. หลักการและเหตุผล

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร มีพันธกิจด้านการเรียนการสอน การวิจัยและบริการวิชาการเพื่อการพัฒนาสังคมอย่างเข้มแข็งยั่งยืน โดยเฉพาะการดำเนินการด้านการวิจัยทั้งด้านวิทยาศาสตร์และสังคมศาสตร์ ตลอดจนห่วงโซ่คุณค่าการผลิต เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิต เศรษฐกิจและรายได้ เช่น การปรับปรุงผลิตภัณฑ์ การทดสอบมาตรฐานวัสดุ ผลิตภัณฑ์ชุมชน การสร้างนวัตกรรมต้นแบบสู่เชิงพาณิชย์ การผลิตนวัตกรรมพลังงานชุมชน เป็นต้น ซึ่งมหาวิทยาลัยยังไม่มีอาคารปฏิบัติการวิจัยฯ เพื่อดำเนินการเป็นห้องปฏิบัติการด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมพลังงาน รวมทั้งการตรวจ/ทดสอบ มาตรฐานผลิตภัณฑ์ชุมชน มาตรฐานอาหาร/ผัก/ผลไม้ ตลอดจนเป็นห้องปฏิบัติการวิจัยแก่บุคลากร นักศึกษา ประชาชนทั่วไป เพื่อรองรับความมั่นคงด้านเกษตรปลอดภัย และการส่งสินค้าชายแดนอนุภาคุ่มแม่น้ำโขง

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเป็นห้องปฏิบัติการวิจัยเทคโนโลยีและนวัตกรรม ด้านพลังงานทางเลือกและการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์
๒. เพื่อสนับสนุนการเรียนการสอน การวิจัย การบริการวิชาการแก่นักศึกษา อาจารย์ และประชาชนทั่วไป
๓. เพื่อเป็นศูนย์ทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์ชุมชน

๓. พื้นที่ดำเนินการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

๔. ระยะเวลาดำเนินงาน

กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

๕. วงเงินที่จัดซื้อจัดจ้าง

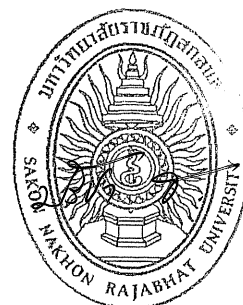
เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)

๖. ขอบเขตการดำเนินงาน

ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์วิจัยเทคโนโลยีและนวัตกรรม ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ หลัง ประกอบด้วย

๖.๑ งานโครงสร้าง

- ๖.๑.๑ งานเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง
- ๖.๑.๒ ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก



- ๖.๑.๓ งานโครงสร้างเสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
- ๖.๑.๔ งานโครงสร้างคานเหล็กรูปพรรณ
- ๖.๒ งานสถาปัตยกรรม
 - ๖.๒.๑ งานหลังคาคอนกรีต
 - ๖.๒.๒ งานหลังคามุงด้วยแผ่นโพลีคาร์บอเนต
 - ๖.๒.๓ งานผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสี และผนังตกแต่ง
 - ๖.๒.๔ งานพื้นผิวกระเบื้อง
 - ๖.๒.๕ งานติดตั้งสุขภัณฑ์
- ๖.๓ งานระบบประปาและสุขาภิบาล
 - ๖.๓.๑ งานระบบประปาและสุขาภิบาลภายในอาคาร
 - ๖.๓.๒ งานระบบประปาและสุขาภิบาล ภายนอกอาคาร
- ๖.๔ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 - ๖.๔.๑ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ภายนอก
 - ๖.๔.๒ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ภายในอาคาร
- ๖.๕ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - ๖.๕.๑ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๗. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๗.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
 - ๗.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - ๗.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - ๗.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 - ๗.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 - ๗.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 - ๗.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
 - ๗.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
 - ๗.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
 - ๗.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และอายุผลงานไม่น้อยกว่า ๕ ปี นับถัดจากวันที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับไว้ถูกต้องจนถึงวันเสนอราคา
- ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ



ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๗.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๗.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๗.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๗.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม

๙. การส่งมอบงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงิน โดยแบ่งออกเป็น ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑.๑ งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑.๒ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการจำนวน ๒ จุด

๑.๓ ทำรั้วรอบโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

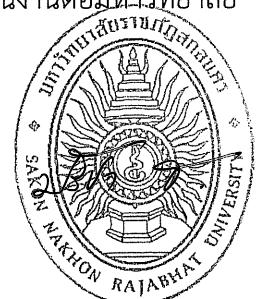
๑.๔ ทำสำนักงานชั่วคราวทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑.๕ ส่งหนังสือแต่งตั้งวิศวกรควบคุมงานและหนังสือแต่งตั้งผู้ประสานงานต่อมหาวิทยาลัย

๑.๖ งานวางผังแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑.๗ งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑.๘ งานทดสอบเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%



- ๑.๙ งานฐานรากแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๐ งานขออนุมัติวัสดุงานโครงสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๑.๑๑ ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๒ ส่ง Shop drawing ประจำงวด และงวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๓ วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
 - ๑.๑๔ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - ๑.๑๕ ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด
- ๑๐ รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๒.๑ งานตอม่อ และคานคอดิน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๒ งานพื้น และเสา คสล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๓ งานขออนุมัติวัสดุงานโครงสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๔ งานขออนุมัติวัสดุงานระบบท่อที่ต้องฝังในคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๒.๕ งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๖ ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๗ ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๘ ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๙ Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/
แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
 - ๒.๑๐ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - ๒.๑๑ ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด
- ๑๐ รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- กำหนดแล้วเสร็จ ๗๕ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๓.๑ งานพื้น และเสา คสล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๒ งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๓ งานบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๔ งานขออนุมัติวัสดุงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ ๕๐%
- ๓.๕ งานขออนุมัติวัสดุงานระบบท่อที่ต้องฝังในคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๖ ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๗ ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๘ ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๙ Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/
แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- ๓.๑๐ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ



๓.๑๑ ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด
๑๐ รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
กำหนดแล้วเสร็จ ๑๐๕ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
๔.๑ งานพื้น และเสา คสล. ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๔.๒ งานก่อผนัง ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๔.๓ งานขออนุมัติวัสดุงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๔.๔ งานขออนุมัติวัสดุงานระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๔.๕ ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๔.๖ ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๔.๗ งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๔.๘ ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๔.๙ Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/
แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
๔.๑๐ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
๔.๑๑ ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด
๑๐ รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
กำหนดแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
๕.๑ งานก่อผนัง ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๕.๒ งานฉาบผนัง ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๕.๓ งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๕.๔ งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๕.๕ งานขออนุมัติวัสดุงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๕.๖ งานขออนุมัติวัสดุงานระบบระบายและปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๕.๗ ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๕.๘ ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๕.๙ Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/
แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
๕.๑๐ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
๕.๑๑ ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด
๑๐ รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
กำหนดแล้วเสร็จ ๑๙๕ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
๖.๑ งานก่อผนัง ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๖.๒ งานฉาบผนัง ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%



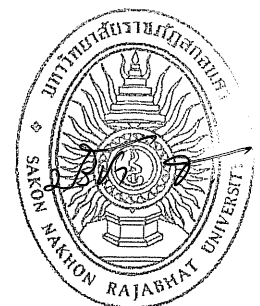
- ๖.๓ งานก่อนผนัง ส่วนอื่น ๆ ที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๔ งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๕ งานร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๖ งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๗ งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๘ ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๙ ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๑๐ Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/
แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
 - ๖.๑๑ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - ๖.๑๒ ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด
- ๑๐ รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- กำหนดแล้วเสร็จ ๒๔๐ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๗.๑ งานฉาบผนัง ชั้นผนังชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๒ งานฉาบผนังภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๗.๓ งานผิวพื้น ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๔ งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๕ งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๖ งานร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๗ งานร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๘ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๙ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๑๐ งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๑๑ งานขยายเขตไฟฟ้าแรงสูง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๑๒ ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๑๓ ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๗.๑๔ Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/
แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
 - ๗.๑๕ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - ๗.๑๖ ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด
- ๑๐ รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- กำหนดแล้วเสร็จ ๒๗๐ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๘.๑ งานฉาบผนังภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๒ งานผิวผนังตกแต่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๕๐%
- ๘.๓ งานผิวพื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%



๘.๔ งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๘.๕ งานทาสี ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๘.๖ งานประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๘.๗ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๘.๘ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๘.๙ งานติดตั้งหม้อแปลง พร้อมเอกสารการชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ กับการไฟฟ้าภูมิภาค
ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๘.๑๐ ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๘.๑๑ ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ ๗ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๘.๑๒ Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/
แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

๘.๑๓ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
๘.๑๔ ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด
๑๐ รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๙ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๙.๑ งานทาสี ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๒ งานทาสี ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๓ งานฉาบพื้น ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๔ งานฉาบผนังตกแต่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๕ งานประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๖ งานระบบระบายน้ำรอบอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๗ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๘ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ส่วนที่เหลือทั้งหมด
แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๙ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบระบายและปรับอากาศ ชั้นที่ ๑ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๑๐ งานติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า MDB ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๑๑ งานติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย Load center ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๑๒ ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๑๓ ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ ๘ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๙.๑๔ Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/
แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

๙.๑๕ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
๙.๑๖ ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด
๑๐ รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๓๐ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง



งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๑๐.๑ ทำงานส่วนที่เหลืออื่น ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๒ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบระบายและปรับอากาศ ชั้นที่ ๒ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๓ งานทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๔ งานทดสอบระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๕ งานทดสอบระบบระบายและปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๖ ส่ง Asbuilt drawing ขนาด A๑ และไฟล์ Autocad จำนวน ๓ ชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๗ ส่งเอกสารการรับประกันของอุปกรณ์ทุกระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๘ ทำความสะอาดทั้งในส่วนอาคาร และรอบอาคารบริเวณก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๙ Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- ๑๐.๑๐ ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
- ๑๐.๑๑ ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด ๑๐ รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

ผู้รับจ้างได้ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์หิววิจัยเทคโนโลยีและนวัตกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ ภายใน ๓๖๐ วันนับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

๑๐. ค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) นี้ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๐๕ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศให้แก่มหาวิทยาลัยก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

๑๒.๑ ทางไปรษณีย์

ส่งถึง

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร (งานพัสดุ อาคาร ๑๐ ชั้น ๔)
๖๘๐ ถ.นิติโย ต.ธาตุเชิงชุม อ.เมืองสกลนคร
จ.สกลนคร ๔๗๐๐๐

๑๒.๒ ทางโทรสาร

๐ ๔๒๙๗ ๐๐๔๙

๑๒.๓ ทาง e-mail

patsadu1@snru.mail.go.th

ทั้งนี้ โปรดแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกลับด้วย

