



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดพัสดุที่ชำรุด เสื่อมสภาพ จำนวน 1 รายการ

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุที่ชำรุด เสื่อมสภาพ จำนวน 1 รายการ (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ) ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร เลขที่ 680 หมู่ที่ 11 ถนนนิตโย ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร 47000 โดยมี รายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

บ้านพักบุคลากร จำนวน 4 หลัง ราคาขั้นต่ำในการจำหน่าย 126,380 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

1. กำหนด วัน เวลา สถานที่ เสนอราคาและดูพัสดุชำรุด

1.1 ผู้มีความประสงค์จะเข้าเสนอราคา สามารถลงทะเบียนเข้าดูสภาพพัสดุชำรุด ในวันศุกร์ที่ 25 ธันวาคม 2563 ตั้งแต่เวลา 09.20 น. ถึงเวลา 10.00 น. (40 นาที) รายละเอียด สถานที่และเวลานำดูสภาพพัสดุ ดังนี้

1. บ้านพักอาคารอรุโณทัย (อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร 10)
ตั้งแต่เวลา 09.20 น. – 09.30 น. (10 นาที)
2. บ้านพักบุคลากร (บริเวณด้านหลังของมหาวิทยาลัย หมู่บ้านเทพประสิทธิ์)
ตั้งแต่เวลา 09.30 น. – 09.40 น. (10 นาที)
3. บ้านพักบุคลากร เลขที่ 680/86
ตั้งแต่เวลา 09.40 น. – 09.50 น. (10 นาที)
4. บ้านพักทานตะวัน (บริเวณด้านข้างโรงงานคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม)
ตั้งแต่เวลา 09.50 น. – 10.00 น. (10 นาที)

ผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายใดไม่ได้ลงทะเบียนเข้าดูสภาพพัสดุชำรุดตามเวลา ถือว่า ได้อยอมรับในสภาพพัสดุชำรุดดังกล่าวโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งไม่สามารถเรียกร้องได้ และ มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้เข้าดูสภาพพัสดุก่อนกำหนดเวลา

1.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันศุกร์ที่ 25 ธันวาคม 2563 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึงเวลา 10.20 น. (20 นาที) ณ ห้องเรียนรวม 13209 อาคาร 13 ชั้น 2 อาคารปฏิบัติการอเนกประสงค์ (อาคาร 13) มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร โดย ผู้สนใจจะเสนอราคา รายใดลงทะเบียนไม่ทันตามเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และจะเริ่มเสนอราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา 10.30 น. เป็นต้นไป (10 นาที) โดยถือเวลานาฬิกาของมหาวิทยาลัยฯ ที่แสดงไว้ ณ ห้องเสนอ ราคาเป็นสำคัญ

2. เงื่อนไข...



2. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

2.1 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล โดยจะต้องไปแสดงความจำนงลงทะเบียนเพื่อเข้าเสนอราคาเท่านั้นและลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน ถ้าเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์มาแสดง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลระบุดความประสงค์และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายนั้นมาแสดงด้วย ผู้ที่ไม่ลงลายมือชื่อไว้จะไม่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

2.2 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นเงินสดจำนวนเงิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เมื่อมีการเสนอราคาแล้วเสร็จคณะกรรมการจะคืนหลักประกันให้ผู้ที่เสนอราคาที่ไม่ได้งานทันที หลังทราบผลการเสนอราคา ยกเว้นผู้ที่เสนอราคาได้จะต้องชำระค่าทรัพย์สินที่เสนอราคาได้ตามข้อ 2.8 จึงจะคืนหลักประกันการเสนอราคาดังกล่าวได้

2.3 การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาดโดยการเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้เสนอราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้น 126,380 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งไม่น้อยกว่าครั้งละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ของราคาที่เสนอก่อน โดยจะไม่สามารถรับราคาขั้นต่ำได้

2.4 ผู้เสนอราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ชี้ขาด

2.5 ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดประมูลราคาขายโดยวิธีการนับ 1 ถึง 3 ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้าย เป็นผู้ประมูลได้ แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง 3 ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิ์เสนอราคาที่สูงกว่าได้

2.6 มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลราคาขายทอดตลาด ได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการ

2.7 พัสดุชำรุดที่นำมาขายทอดตลาด มหาวิทยาลัยฯ ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันเสนอราคา โดยขายพร้อมอุปกรณ์ประกอบตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้มหาวิทยาลัยฯ ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลงต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้

2.8 ผู้ที่เสนอราคาได้ ต้องชำระเงินมัดจำเป็นเงินสดเท่านั้น จำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของราคารวมที่เสนอราคาได้ในวันดังกล่าว แต่ต้องไม่เกินเวลาทำการ (15.30 น.) โดยนำไปชำระที่งานคลังกองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร อาคาร 10 ชั้น 1 แล้วนำไปเสร็จรับเงินมาแจ้งแก่คณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบหลักประกันผู้ที่เสนอราคาได้ทั้งหมด



2.9 เมื่อหัวหน้าส่วนราชการเห็นชอบรับราคาสูงสุดแล้ว ผู้เสนอราคาได้จะต้องทำสัญญาซื้อขาย/บันทึกข้อตกลง กับมหาวิทยาลัยภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันทำสัญญาซื้อขาย/บันทึกข้อตกลง และต้องชำระเงินประกันการรื้อถอนกรณีผู้เสนอราคาได้ ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดจำนวนเงิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) หากไม่มาทำสัญญาซื้อขาย/บันทึกข้อตกลงตามกำหนด (ก่อนเวลา 15.30 น.) จะริบเงินมัดจำที่ชำระครั้งก่อนหน้า และดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง

ทั้งนี้ เงินประกันการรื้อถอนจะคืนให้ก็ต่อเมื่อผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติตามสัญญาซื้อขาย/บันทึกข้อตกลงของมหาวิทยาลัยคณะกรรมการได้ตรวจสอบแล้วเท่านั้น และเมื่อดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกำหนดเวลาโดยทำเป็นหนังสือคืนพื้นที่ทำงานยื่นต่อมหาวิทยาลัย ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร เลขที่ 680 หมู่ที่ 11 ถนนนิตโย ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ในวันและเวลาทำการของมหาวิทยาลัยก่อนวันกำหนดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันทำการของมหาวิทยาลัย **ถ้าหากไม่ปฏิบัติตามสัญญาซื้อขาย/บันทึกข้อตกลงมหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ริบเงินประกันการรื้อถอนดังกล่าว**

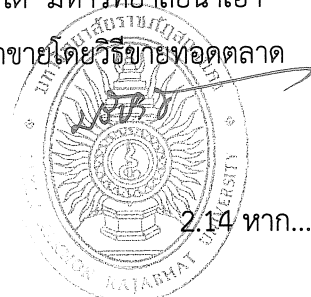
2.10 ในการรื้อถอนทรัพย์สินผู้เสนอราคาได้จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น ต้องรักษาบริเวณสถานที่ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน โดยต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) พร้อมทั้งพื้นคอนกรีต ขุดต่อม่อเสา เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) และจะต้องกลบเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การบริเวณพื้นที่ได้ทันทีด้วยทุนทรัพย์ของผู้เสนอราคาได้ หากมีพัสดุลอยตัวจะต้องลบตราสัญลักษณ์ ตัวอักษร หรือตัวเลขอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับมหาวิทยาลัยฯ ออกให้เรียบร้อยก่อน จึงจะอนุญาตให้ขนย้ายพัสดุได้ และเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่อนุญาตให้ทิ้งภายในบริเวณพื้นที่มหาวิทยาลัย

ทั้งนี้จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย/บันทึกข้อตกลง หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าวจะคิดค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาซื้อขาย/บันทึกข้อตกลง เว้นแต่เป็นเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของส่วนราชการ เหตุสุดวิสัย หรือเหตุเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

2.11 ผู้ที่เสนอราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการซื้อพัสดุชำระเองทั้งสิ้น

2.12 ห้ามมิให้คณะกรรมการผู้ดำเนินการขายพัสดุชำระดังกล่าว โดยวิธีขายทอดตลาดและผู้ขายเข้าเสนอราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าเสนอราคาในการขายโดยวิธีขายทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

2.13 หากผู้เสนอราคาสูงสุดละเลยเสียมิใช้ราคาที่เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยนำเอาพัสดุชำระนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งและถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายโดยวิธีขายทอดตลาดครั้งเดิม ให้ผู้เสนอราคาสูงสุดคนเดิมนั้นต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนที่ขาด



2.14 หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาได้หรือคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยกระทำการโดยไม่มีเหตุอันควร ให้ถือว่าผู้เสนอราคาได้หรือคู่สัญญานั้นกระทำอันมีลักษณะเป็นผู้ทิ้งงาน และจะระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานกับมหาวิทยาลัยและจะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับผู้ทิ้งงาน

2.15 ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมเสนอราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และวัน เวลา ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดก่อนเข้าเสนอราคา โดยให้ถือว่าได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นถูกต้องครบถ้วนตรงตามความประสงค์แล้ว พร้อมทั้งต้องศึกษารายละเอียดเงื่อนไขการเข้าสู่ราคา ข้อเสนอ และคำเตือนตามประกาศขายทอดตลาดโดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่ามหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

และการเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ดำเนินการโดยบริษัทวิทยุติธรรม และปราศจากกฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ ที่มาดำเนินการในครั้งนี้

2.16 ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมเสนอราคา ต้องปฏิบัติตามแนวทางการดำเนินการเพื่อเฝ้าระวังป้องกัน และควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) อย่างเคร่งครัด เช่น การสวมหน้ากากอนามัย การวัดอุณหภูมิ และการเว้นระยะห่าง เป็นต้น โดยขอสงวนสิทธิ์ที่ไม่อนุญาตให้เข้าร่วมการเสนอราคาสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามมาตรการของส่วนราชการกำหนด โดยไม่สามารถเรียกร้องใด ๆ ได้ทั้งสิ้น

ผู้มีความประสงค์จะเข้าเสนอราคา ขอทราบรายละเอียดพัสดุข้างรูตดังกล่าว ตามประกาศเลขที่ 40/2564 ได้ที่งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร หรือโทรศัพท์หมายเลข 0 4297 0049 ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร www.snru.ac.th ตั้งแต่วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ประกาศ ณ วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2563



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปรีชา ธรรมวินทร)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด รายการพัสดุที่ชำรุด เสื่อมสภาพ เลขที่ 40/2564

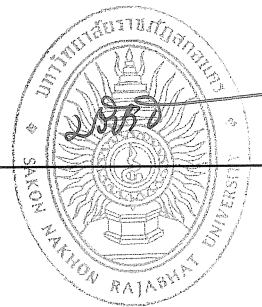
ตามประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ลงวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2563

บ้านพักบุคลากร จำนวน 4 หลัง

ราคาขั้นต่ำในการจำหน่าย จำนวน 126,380 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ลำดับ	รายการ	ราคาขั้นต่ำ ในการจำหน่าย	หมายเหตุ
1	บ้านพักบุคลากร ปลูกสร้างอยู่บริเวณด้านหลัง ของมหาวิทยาลัย หมู่บ้านเทพประสิทธิ์ ไม่ ปรากฏบ้านเลขที่ เป็นลักษณะ 2 ชั้น แบบกึ่งไม้ กึ่งปูน	126,380.00	พัสดุชำรุดที่นำมาขายทอดตลาด มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ขายตามสภาพที่ ปรากฏ ณ วันเสนอราคา โดยขายพร้อม อุปกรณ์ประกอบตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคา ไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้มหาวิทยาลัย ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลงต่อเติม หรือแก้ไขให้ พัสดุที่ประมุขมีสภาพดีขึ้นได้
2	บ้านพักบุคลากร ปลูกสร้างอยู่บริเวณด้านข้าง อาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพทางธุรกิจการเกษตร คณะเทคโนโลยีการเกษตร บ้านเลขที่ 680/86 เป็นลักษณะ 2 ชั้น แบบกึ่งไม้กึ่งปูน		
3	บ้านพักอาคารอรุโณทัย ปลูกสร้างอยู่บริเวณ ด้านหลังอาคาร 10 ไม่ปรากฏบ้านเลขที่ เป็น ลักษณะ 2 ชั้น แบบกึ่งไม้กึ่งปูน		
4	บ้านพักทานตะวัน ปลูกสร้างอยู่บริเวณด้านข้าง โรงงานคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม ไม่ปรากฏ บ้านเลขที่ เป็นลักษณะ 2 ชั้น แบบกึ่งไม้กึ่งปูน		



(Handwritten signature)