

## การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการก่อสร้าง ค่าก่อสร้างอาคารเรียนประถมศึกษาโครงการขยายห้องเรียน ตำบลธาตุเชิงชุม  
อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 หลัง

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง

- 1.1 งานรื้อถอนหรือย้ายอาคารและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในขอบเขตก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%
  - 1.2 สำรวางแนว-ปักผังบริเวณก่อสร้าง และถมดิน-ปรับดินแล้วเสร็จ 100%
  - 1.3 ทำงานติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ 100%
  - 1.4 ทำรั้วและประตูรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%
  - 1.5 ทำทางระบายน้ำชั่วคราวและถนนชั่วคราวรอบอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.6 วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน และแผนการเตรียมแบบก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%
  - 1.7 ทำแบบก่อสร้างของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ 50%
  - 1.8 ส่งรายงานผลทดสอบดินแล้วเสร็จ 100%
  - 1.9 ตอกเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.10 เทคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.11 ทำงานคานคอดิน แล้วเสร็จ 100%
  - 1.12 ทำงานพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%
  - 1.13 ทำงานเพเสาชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%
  - 1.14 งานวางระบบกำจัดปลวกแล้วเสร็จ 100%
  - 1.15 ส่งรายงานผลทดสอบเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.16 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
  - 1.17 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
  - 1.18 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - 1.19 APPROVE วัสดุแล้วเสร็จ 30%
- ภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง

- 2.1 ทำแบบก่อสร้างของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.2 ทำแบบก่อสร้างของงานระบบแล้วเสร็จทั้งหมด 100%
- 2.3 ทำงานคานรับชั้น 2 แล้วเสร็จ 100%
- 2.4 ทำงานพื้นชั้น 2 แล้วเสร็จ 100%

- 2.5 ทำงานเสาชั้น 2 แล้วเสร็จ 100%
- 2.6 ทำงานคานรับโครงหลังคาแล้วเสร็จ 100%
- 2.7 ติดตั้งโครงหลังคาแล้วเสร็จ 100%
- 2.8 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- 2.9 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 3.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- 3.11 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 3.12 APPROVE วัสดุแล้วเสร็จ 60%
- ภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 15.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง

- 3.1 มุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 3.2 ก่อผนัง ชั้น 1 - 2 แล้วเสร็จ 100%
- 3.3 เดินท่อประปา สุขาภิบาล ชั้น 1-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 3.4 ติดตั้งท่อไฟฟ้าที่อยู่ในผนังชั้น 1-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 3.5 ฉาบผนังชั้น 1 แล้วเสร็จ 50%
- 3.6 ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 3.7 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- 3.8 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 3.9 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- 3.10 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 3.11 APPROVE วัสดุแล้วเสร็จ 90%
- ภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 15.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง

- 4.1 ฉาบผนังชั้น 1-2 แล้วเสร็จ 100%
- 4.2 ทำผนังไม้ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.3 เดินสายไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.4 ปูกระเบื้องพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%
- 4.5 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- 4.6 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 4.7 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

- 4.8 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 4.9 APPROVE วัสดุแล้วเสร็จทั้งหมด
- ภายในกำหนดเวลา 135 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 15.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง

- 5.1 ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.2 ทำงานพื้นไม้ชั้น 1, 2 แล้วเสร็จ 100%
- 5.3 ทำงานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.4 ทำบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.5 ติดตั้งราวกันตกทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.6 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 100%
- 5.7 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- 5.8 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 5.9 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- 5.10 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 15.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง

- 6.1 ติดตั้งประตู หน้าต่างทั้งหมด 100%
- 6.2 ติดตั้งครุภัณฑ์จัดสร้างประจำอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.3 ทาสีอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.4 ติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด 100%
- 6.5 ทำรายงาน Monthly Report และ Daily Report
- 6.6 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 6.7 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- 6.8 ส่ง ASBUILT DRAWING ของงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา 225 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 7 (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ 20.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง

- 7.1 ติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัวทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.2 เติมน้ำยากำจัดปลวกแล้วเสร็จ 100%

7.3 งาน Site Clearing ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.4 ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและอบรบบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

7.5 ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภททั้งหมดแล้วเสร็จ

7.6 งาน Site Clearing ทั้งหมดแล้วเสร็จ

7.7 ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ และ CD หรือ USB จำนวน 1 แผ่น แล้วเสร็จ

7.8 ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ

- ภายในกำหนดเวลา 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

---