

**การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ**  
**โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสอนครุศาสตร์ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร**  
**จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 หลัง**

- งวดที่ 1** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- 1.1 งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และสำรวจอาคารข้างเคียงทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.2 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ จำนวน 1 จุด
  - 1.3 ทำรั้วรอบโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.4 ทำสำนักงานชั่วคราวทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.5 ส่งหนังสือแต่งตั้งวิศวกรควบคุมงานและหนังสือแต่งตั้งผู้ประสานงานต่อมหาวิทยาลัย
  - 1.6 งานวางผังแล้วเสร็จ 100%
  - 1.7 งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ 100%
  - 1.8 งานทดสอบเสาเข็มแล้วเสร็จ 100%
  - 1.9 งานฐานรากแล้วเสร็จ 100%
  - 1.10 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.11 งานต่อม่อ คาน ทางลาด และพื้นชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.12 งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 25%
  - 1.13 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ
  - 1.14 ส่ง Shop drawing ประจำงวด และงวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.15 วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
  - 1.16 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
  - 1.17 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 60 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

- งวดที่ 2** จะจ่ายเงินให้ 7.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- 2.1 งานโครงสร้างเสาชั้นที่ 1 รับพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 2.2 งาน คาน และพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 2.3 งานโครงสร้างบันไดชั้นที่ 1 ชั้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 2.4 งานโครงสร้างเสาชั้นที่ 2 รับพื้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 2.5 งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
  - 2.6 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

- 2.7 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 2.8 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 2.9 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ
  - 2.10 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
  - 2.11 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
  - 2.12 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 90 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 3** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 3.1 งาน คาน และพื้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.2 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 3 และชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.3 งานโครงสร้างบันไดชั้นที่ 2 ชั้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.4 งานโครงสร้างเสาชั้นที่ 3 รับพื้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.5 งาน คาน และพื้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.6 งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 75%
  - 3.7 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.8 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.9 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ
  - 3.10 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
  - 3.11 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
  - 3.12 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 120 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 4** จะจ่ายเงินให้ 7.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 4.1 งานโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.2 งานโครงผนัง โครงหลังคา และโครงอะลูมิเนียมคอมโพสิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.3 งานหลังคาเหล็กกรัดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.4 งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.5 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.6 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.7 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ

4.8 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

4.9 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ

4.10 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 150 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 5** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

5.1 งานก่อผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.2 งานบันไดขึ้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.3 งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารส่วนที่อยู่ในพื้นที่ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.4 งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและระบายน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.5 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.6 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.7 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

5.8 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ

5.9 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 180 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 6** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

6.1 งานฉาบผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.2 งานผนัง เกล็ดระบายอากาศ เหล็กกริดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.3 งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.4 งานกระเบื้องพื้นเซรามิก และกระเบื้องบันไดเซรามิกพร้อมจุก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.5 งานพื้น คสล.ผสมน้ำยากันซึมผิวปรับระดับขัดเรียบ และเตรียมพื้นสำหรับกระเบื้องยาง  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.6 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.7 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.8 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

6.9 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

6.10 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 210 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 7** จะจ่ายเงินให้ 12.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

7.1 งานทาสีน้ำอะคริลิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ 80%

7.2 งานอะลูมิเนียมคอมโพสิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.3 งานฉนวนกันความร้อนฝ้าเพดานห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.4 งานประตูปานเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.5 งาน Main Feeder, Branch EE, DB Combiner, LP Combiner, Communication และ  
Lightning Protection ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.6 งาน Equipment ทั้งหมดแล้วเสร็จ 30%

7.7 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.8 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

7.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ

7.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 240 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 8** จะจ่ายเงินให้ 12.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

8.1 งานทาสีน้ำอะคริลิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.2 งาน Equipment และ Air Condition/Exhaust Fan ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.3 งานฉนวนกันความร้อนฝ้าเพดานห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.4 งานบัวพื้นผนัง (ภายในห้อง ทางเดิน และบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.5 งานชุดผนัง และประตู กันห้องน้ำ ส้วม สำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.6 งานสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.7 งานราวบันได และทางลาดสแตนเลส ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.8 งานฝ้าปิดทางขึ้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.9 งานถังเก็บน้ำบนดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.10 งานป้ายอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.11 งานครุภัณฑ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และครุภัณฑ์อื่น ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.12 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.13 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.14 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

8.15 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ

8.16 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 270 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 9** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

9.1 งานพื้นรอบอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.2 งานผิวพื้นทำผิวทรายล้างทางลาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.3 งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.4 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.5 ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 8 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.6 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

9.7 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ

9.8 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 285 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 10 (งวดสุดท้าย)** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

10.1 งานครุภัณฑ์โต๊ะเก้าอี้ สื่อการเรียนการสอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.2 งานครุภัณฑ์ระบบสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.3 ทำงานส่วนที่เหลืออื่น ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.4 งานทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.5 งานทดสอบระบบงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.6 ส่ง Asbuilt drawing ขนาด A3 และไฟล์ Auto cad จำนวน 3 ชุด ทั้งหมด  
แล้วเสร็จ 100%

10.7 ส่งเอกสารการรับประกันของอุปกรณ์ทุกระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.8 ทำความสะอาดทั้งในส่วนอาคาร และรอบอาคารบริเวณก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

10.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ

10.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 300 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

---