



## สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ประเภท	โครงการงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ภาษาและคอมพิวเตอร์				
เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร				
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร				
ออกแบบโดย	บริษัท ฟูเก็ดเตอร์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด				
แบบเลขที่				รายการเลขที่	-
ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	6	แผ่น	
ประมาณราคาเมื่อ	วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565				

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
		จำนวนเงิน/บาท		จำนวนเงิน/บาท	
1	โครงการงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ภาษาและคอมพิวเตอร์	703,263.81	1.3047	917,548.29	
	เงื่อนไขการคำนวณ Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....5.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.00%				
	เงินกู้ปลอดภาษี.....0.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			917,548.29	
	คิดเป็นเงินประมาณ			917,548.29	

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ



ประมาณราคา โครงการงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ภาษาและคอมพิวเตอร์

แบบ พร. 4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

แบบเลขที่

-

แผ่นที่ 2/6

ผู้คำนวณราคา หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง

ประมาณราคาวันที่

10

เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรงงาน	รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	หมวดงานเตรียมพื้นที่/งานรื้อถอน								
1.1	ชั้น 2								
1.1.1	งานรื้อถอนห้องรับรอง								
	- งานรื้อถอนเฉพาะโคมไฟ พร้อมหลอด (รื้อกอง)	2.00	ชุด	-	-	30.00	60.00	60.00	
1.1.2	งานรื้อถอนห้องสัตตบงกช								
	- งานรื้อถอนโต๊ะ Built in	9.50	ม.	-	-	150.00	1,425.00	1,425.00	
1.2	คาดฟ้าชั้น 3								
	- งานฉิวพื้นคอนกรีตเดิมทำสะอาดให้ปราศจากฝุ่น เศษปูน หรือวัสดุ แปลกปลอมอื่นๆ หากพื้นฉิวมีรอยแตกร้าว ให้ซ่อมรอยแตกร้าวก่อน	623.00	ตร.ม.	-	-	10.00	6,230.00	6,230.00	
1.3	คาดฟ้าชั้น 5								
	- งานฉิวพื้นคอนกรีตเดิมทำสะอาดให้ปราศจากฝุ่น เศษปูน หรือวัสดุ แปลกปลอมอื่นๆ หากพื้นฉิวมีรอยแตกร้าว ให้ซ่อมรอยแตกร้าวก่อนทา กันซึม	156.00	ตร.ม.	-	-	10.00	1,560.00	1,560.00	
	<b>รวมราคาหมวดงานเตรียมพื้นที่/งานรื้อถอน</b>				-		<b>9,275.00</b>	<b>9,275.00</b>	

ประมาณราคา โครงการงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ภาษาและคอมพิวเตอร์

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ผู้คำนวณราคา หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง

แบบ пр. 4

แผ่นที่ 3/6

แบบเลขที่

-

ประมาณราคาวันที่

10

เดือน มกราคม

พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรงงาน	รวมเป็นเงิน (บาท)	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน								
2.1	ชั้น 2								
2.1.1	ห้องรับรอง								
	- ผ1 - ผนังคอนกรีตเดิมทำความสะอาดทาสีขาว โดยใช้สีอะครีลิค ให้ทาสีรองพื้น 1 รอบ แล้วทาสีจริงทับอีก 2 รอบ ชนิดด้าน TOA/ สีโจตัน / ICI	15.00	ตร.ม.	55.00	825.00	40.00	600.00	1,425.00	
	- ผ2 - ผนังตกแต่งกรุไม้เทียม WALLBOARD CODE PWCO8(BEECH)	10.00	ตร.ม.	1,022.00	10,220.00	300.00	3,000.00	13,220.00	
	- ผ3 - ผนังเบาอีพ็อกซีบอร์ด หนา 10 มม. ติดตั้งบนโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี บุสองด้านฉาบผิวเรียบ ทาสีขาว (โดยใช้สีอะครีลิค ให้ทาสีรองพื้น 1 รอบ แล้วทาสีจริงทับอีก 2 รอบ ชนิดด้าน TOA/ สีโจตัน /ICI )	25.00	ตร.ม.	308.00	7,700.00	190.00	4,750.00	12,450.00	
	- C1 - ฝ้าเพดานเดิม ซ่อมแซมให้เรียบร้อย ทาสีขาว (โดยใช้สีอะครีลิค ให้ทาสีรองพื้น 1 รอบ แล้วทาสีจริงทับอีก 2 รอบ ชนิดด้าน TOA/ สีโจตัน /ICI )	36.00	ตร.ม.	50.00	1,800.00	30.00	1,080.00	2,880.00	
	- ประตูบานเปิดคู่ D1	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
2.1.2	ห้องสกัดบงกช								
	BF- 01 ชุดโซฟา	1.00	ชุด	48,630.00	48,630.00	20,840.00	20,840.00	69,470.00	
	BF- 02 ชุดโซฟา	2.00	ชุด	21,880.00	43,760.00	9,385.00	18,770.00	62,530.00	
	BF- 03.1 โต๊ะ BUILT IN	1.00	ชุด	9,900.00	9,900.00	4,250.00	4,250.00	14,150.00	
	BF- 03.2 โต๊ะ BUILT IN	2.00	ชุด	5,580.00	11,160.00	2,380.00	4,760.00	15,920.00	
	BF- 04 โต๊ะ BUILT IN	2.00	ชุด	13,665.00	27,330.00	5,800.00	11,600.00	38,930.00	

ประมาณราคา โครงการงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ภาษาและคอมพิวเตอร์

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ผู้คำนวณราคา หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง

แบบ พร. 4

แผ่นที่ 4/6

แบบเลขที่ -

ประมาณราคาวันที่

10

เดือน มกราคม

พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรงงาน	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	BF- 05 พื้นเวที (ขยายออกมาด้านหน้า) รายละเอียดตามแบบ	1.00	ชุด	65,800.00	65,800.00	28,200.00	28,200.00	94,000.00	
	- ผ1 - ผนังเดิมทำความสะอาดทาสีขาว โดยใช้สีอะคริลิก ให้ทาสีรองพื้น 1 รอบ แล้วทาสีจริงทับอีก 2 รอบ ชนิดด้าน TOA/ สีโจตัน /ICI	27.00	ตร.ม.	50.00	1,350.00	40.00	1,080.00	2,430.00	
2.2	ลาดฟ้าชั้น 3								
2.2.1	- พื้นคอนกรีตลาดฟ้าทากันซึมด้วยจระเข้ เฟล็กซ์ ซิลด์ 2 รอบ แล้วทาทับด้วยอะคริลิกทากันน้ำรั่วซึม จระเข้รูปซิลด์ 1 รอบ หรือเทียบเท่า	623.00	ตร.ม.	344.00	214,312.00	50.00	31,150.00	245,462.00	
2.3	ห้องประชุม 1141 ชั้น 4								
2.3.1	- กันสาดสำเร็จรูป UPVC โครงเหล็ก S.D.BRILLIANT 60x100 ซม. สีขาว หรือเทียบเท่า	5.00	ชุด	1,890.00	9,450.00	200.00	1,000.00	10,450.00	
2.4	ลาดฟ้าชั้น 5								
2.4.1	- พื้นคอนกรีตลาดฟ้าทากันซึมด้วยจระเข้ เฟล็กซ์ ซิลด์ 2 รอบ แล้วทาทับด้วยอะคริลิกทากันน้ำรั่วซึม จระเข้รูปซิลด์ 1 รอบ หรือเทียบเท่า	156.00	ตร.ม.	344.00	53,664.00	50.00	7,800.00	61,464.00	
	<b>รวมราคาหมวดงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>530,901.00</b>		<b>138,880.00</b>	<b>669,781.00</b>	

ประมาณราคา โครงการงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ภาษาและคอมพิวเตอร์

แบบ ปร. 4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

แบบเลขที่

-

แผ่นที่ 5/6

ผู้คำนวณราคา หน่วยงานแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง

ประมาณราคาวันที่

10

เดือน มกราคม

พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรงงาน		
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
3.1	ชั้น 2								
3.1.1	ห้องรับรอง								
	ท่อร้อยสายไฟ EMT								
	- 1/2"	42.00	เมตร	26.60	1,117.20	22.00	924.00	2,041.20	
	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- 2.5 มม <sup>2</sup>	120.00	เมตร	9.12	1,094.40	7.00	840.00	1,934.40	
	- 4 มม <sup>2</sup>	30.00	เมตร	13.75	412.50	10.00	300.00	712.50	
	- FITTING	1.00	เหมา	524.82	524.82	309.60	309.60	834.42	
	- Subport	1.00	เหมา	393.62	393.62	206.40	206.40	600.02	
	โคมไฟฟ้า								
	- โคมดาวไลท์ LED ของ LAMPTAN รุ่น GLASS SQUARE/5นิ้ว/12W หรือเทียบเท่า	6.00	ชุด	350.00	2,100.00	110.00	660.00	2,760.00	
	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- 16A 250V, Single Pole Switch	2.00	ชุด	60.00	120.00	80.00	160.00	280.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet	6.00	ชุด	242.00	1,452.00	90.00	540.00	1,992.00	
	- FITTING	1.00	เหมา	734.40	734.40	204.00	204.00	938.40	
	- Subport	1.00	เหมา	550.80	550.80	136.00	136.00	686.80	

ประมาณราคา โครงการงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ภาษาและคอมพิวเตอร์

แบบ ปร. 4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

แบบเลขที่ -

แผ่นที่ 6/6

ผู้คำนวณราคา หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง

ประมาณราคาวันที่

10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรงงาน	รวมเป็นเงิน (บาท)	
3.1.2	ห้องสัติดบงกช								
	ท่อร้อยสายไฟ EMT								
	- 1/2"	45.00	เมตร	26.60	1,197.00	22.00	990.00	2,187.00	
	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- 2.5 มม <sup>2</sup>	45.00	เมตร	9.12	410.40	7.00	315.00	725.40	
	- 4 มม <sup>2</sup>	90.00	เมตร	13.75	1,237.50	10.00	900.00	2,137.50	
	- FITTING	1.00	เหมา	568.98	568.98	330.75	330.75	899.73	
	- Subport	1.00	เหมา	426.74	426.74	220.50	220.50	647.24	
	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- 16A 250V, Duplex Outlet	11.00	ชุด	242.00	2,662.00	90.00	990.00	3,652.00	
	- FITTING	1.00	เหมา	532.40	532.40	148.50	148.50	680.90	
	- Subport	1.00	เหมา	399.30	399.30	99.00	99.00	498.30	
	<b>รวมราคาหมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>				<b>15,934.06</b>		<b>8,273.75</b>	<b>24,207.81</b>	