

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์คณะวิทยาการจัดการ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร
จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 หลัง

- งวดที่ 1** จะจ่ายเงินให้ 12.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- 1.1 งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และถมดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 1.2 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการพร้อมป้ายความปลอดภัย จำนวน 2 จุด แล้วเสร็จ 100%
 - 1.3 ทำรั้วรอบโครงการทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
 - 1.4 ทำสำนักงานชั่วคราวทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
 - 1.5 ส่งหนังสือแต่งตั้งวิศวกรควบคุมงานและหนังสือแต่งตั้งผู้ประสานงานต่อมหาวิทยาลัย
 - 1.6 งานสำรวจวางผัง แล้วเสร็จ 100%
 - 1.7 งานเสาเข็มตอก ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
 - 1.8 งานทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ 100%
 - 1.9 งานฐานรากทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
 - 1.10 งานขออนุมัติวัสดุงานโครงสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
 - 1.11 ส่งรายงานผลทดสอบการเจาะสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ 100%
 - 1.12 ส่งรายงานผลทดสอบเสาเข็มเจาะ คอนกรีตโครงสร้าง และเหล็กเสริม แล้วเสร็จ 100%
 - 1.13 ส่ง Shop drawing ประจำงวด และงวดถัดไป ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
 - 1.14 วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน (พร้อมแจ้งรายชื่อและสำเนาบัตรของ
บุคลากรทั้งหมดในโครงการ ทุกเดือน)
 - 1.15 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - 1.16 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 25 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

- งวดที่ 2** จะจ่ายเงินให้ 12.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- 2.1 งานตอม่อ และคานคอดิน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 2.2 งานพื้น คสล. /Post-tension ชั้นที่ 1 และเสา ชั้นที่ 1 รับชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 2.3 งานขออนุมัติวัสดุงานโครงสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 2.4 งานขออนุมัติวัสดุงานระบบท่อที่ต้องฝังในคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
 - 2.5 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 2.6 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 2.7 ส่ง As built drawing งวดที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

2.8 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ 100%

2.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน (พร้อมแจ้งรายชื่อและสำเนาบัตรของบุคลากรทั้งหมดในโครงการ ทุกเดือน)

2.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

2.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 50 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 12.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

3.1 งานพื้น คสล. /Post-tension ชั้นที่ 2 และเสา ชั้นที่ 2 รับชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.2 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.3 งานขออนุมัติวัสดุงานสถาปัตยกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%

3.4 งานขออนุมัติวัสดุงานระบบท่อที่ต้องฝังในคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.5 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.6 ส่ง As built drawing งวดที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

3.7 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริม แล้วเสร็จ 100%

3.8 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน (พร้อมแจ้งรายชื่อและสำเนาบัตรของบุคลากรทั้งหมดในโครงการ ทุกเดือน)

3.9 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

3.10 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 75 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 12.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

4.1 งานพื้น คสล. /Post-tension ชั้นที่ 3 และเสา ชั้นที่ 3 รับชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.2 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.3 งานบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.4 งานขออนุมัติวัสดุงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.5 งานขออนุมัติวัสดุงานระบบไฟฟ้าสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.6 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.7 ส่ง As built drawing งวดที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

4.8 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ 100%

4.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน (พร้อมแจ้งรายชื่อและสำเนาบัตรของบุคลากรทั้งหมดในโครงการ ทุกเดือน)

4.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

4.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 100 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

5.1 งานพื้น และเสา คสล. ชั้นดาดฟ้า และส่วนอื่นที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.2 งานโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.3 งานก่อผนัง ชั้นที่ 1 และ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.4 งานขออนุมัติวัสดุงานระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.5 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.6 ส่ง As built drawing งวดที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.7 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

5.8 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ 100%

5.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน (พร้อมแจ้งรายชื่อและสำเนาบัตรของบุคลากรทั้งหมดในโครงการ ทุกเดือน)

5.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

5.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 125 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 8% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

6.1 งานก่อผนัง ชั้นที่ 3 ชั้นดาดฟ้า และส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.2 งานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.3 งานฉาบผนัง ชั้นที่ 1 2 และ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.4 งานบุผนัง ชั้นที่ 1 2 และ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.5 งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1และ2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.6 งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 1 และ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.7 งานขออนุมัติวัสดุงานระบบระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.8 งานขออนุมัติวัสดุส่วนอื่น ๆ ที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.9 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.10 ส่ง As built drawing งวดที่ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

6.11 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน (พร้อมแจ้งรายชื่อและสำเนาบัตรของ บุคลากรทั้งหมดในโครงการ ทุกเดือน)

6.12 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

6.13 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 150 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้ 8% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

7.1 งานฉาบผนังส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.2 งานฉาบผนังภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.3 งานฉาบพื้น ชั้นที่ 1 2 และ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.4 งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 3 และส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.5 งานร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1 และ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.6 งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.7 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.8 งานระบบระบายน้ำรอบอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.9 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.10 ส่ง As built drawing งวดที่ 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

7.11 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน (พร้อมแจ้งรายชื่อและสำเนาบัตรของ บุคลากรทั้งหมดในโครงการ ทุกเดือน)

7.12 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

7.13 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 175 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้ 8% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

8.1 งานฉาบผนังตกแต่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%

8.2 งานฉาบพื้น ดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.3 งานฉาบพื้นบันได และส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

- 8.4 งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1 2 และ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 8.5 งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 8.6 งานร้อยสายระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้นที่ 1 และ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 8.7 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 8.8 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 1 และ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 8.9 งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 8.10 งานติดตั้งระบบภายนอกพร้อมเชื่อมระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 8.11 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 8.12 ส่ง As built drawing งวดที่ 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - 8.13 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน (พร้อมแจ้งรายชื่อและสำเนาบัตรของบุคลากรทั้งหมดในโครงการ ทุกเดือน)
 - 8.14 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - 8.15 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 200 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้ 8% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 9.1 งานฉาบผนังตกแต่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.2 งานราวบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.3 งานทาสีภายใน ชั้นที่ 1 2 และ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.4 งานประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ 1 2 และ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.5 งานติดตั้งผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.6 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.7 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.8 งานติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า DB ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.9 งานติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย Load center ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.10 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.11 ส่ง As built drawing งวดที่ 8 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 9.12 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน (พร้อมแจ้งรายชื่อและสำเนาบัตรของบุคลากรทั้งหมดในโครงการ ทุกเดือน)
- 9.13 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

9.14 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 225 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 10 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ 8% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

10.1 งานทาสี ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.2 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ 3 ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.3 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบบายและปรับอากาศ ชั้นที่ 1-3 ส่วนที่เหลือทั้งหมด
แล้วเสร็จ 100%

10.4 ส่ง As built drawing งวดที่ 9 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.5 งานติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.6 ทำงานส่วนที่เหลืออื่น ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.7 งานทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.8 งานทดสอบระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.9 งานทดสอบระบบระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.10 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน (พร้อมแจ้งรายชื่อและสำเนาบัตรของ
บุคลากรทั้งหมดในโครงการ ทุกเดือน)

10.11 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

10.12 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.13 ส่ง As built drawing ทั้งหมด ขนาด A1 และไฟล์ Auto cad ใน flash drive
จำนวน 3 ชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.14 ส่งเอกสารการรับประกันของอุปกรณ์ทุกระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

10.15 ทำความสะอาดทั้งในส่วนอาคาร และรอบอาคารบริเวณก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 240 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง
