

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการ ก่อสร้างอาคารศูนย์ข้อมูลบริหารจัดการของมหาวิทยาลัย

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 1.1 งาน Clearing พื้นที่ถมดินปรับระดับแล้วเสร็จ
- 1.2 งานงานวางผังแล้วเสร็จ
- 1.3 งานตอกเสาเข็ม ฐานราก ตอม่อ และคานคอดิน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.4 งานขออนุมัติวัสดุในโครงการทั้งหมด 50%
- 1.5 วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร
- 1.6 แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- 1.7 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริม
- 1.8 ทำรายงานประจำวันและรายงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 30 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 2.1 งานเสาชั้นที่ 1 รับชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 2.2 งานคาน พื้นชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 2.3 งานขออนุมัติวัสดุในโครงการทั้งหมด 100%
- 2.4 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริม
- 2.5 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 2.6 ทำรายงานประจำวันและรายงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 60 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 3.1 งานเสาชั้นที่ 2 รับหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 3.2 งานคาน พื้นชั้นที่ 2 และส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 3.3 งานผนังก่ออิฐผนังชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 3.4 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริม
- 3.5 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 3.6 ทำรายงานประจำวันและรายงานประจํางวดทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 90 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 25% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 4.1 งานโครงสร้างเหล็กหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 4.2 งานมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 4.3 งานผนังก่ออิฐชั้น 2 และส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 4.4 งานฉาบปูนผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 4.5 งานตกแต่งผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 4.6 ลานจอดรถทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- 4.7 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 4.8 ทำรายงานประจำวันและรายงานประจํางวดทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 120 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 25% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 5.1 งานฝ้าเพดานภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 5.2 งานฝ้าเพดานภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 5.3 งานปูกระเบื้องผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 5.4 งานปูกระเบื้องพื้นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 5.5 งานผนังบุไม้ระแนง และผนังปูกระเบื้องแผ่นเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 5.6 งานประตู-หน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 5.7 ลานจอดรถทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 5.8 รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve และแผนอื่นๆ แล้วเสร็จ
- 5.9 ทำรายงานประจำวันและรายงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 150 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 6.1 งานระบบไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 6.2 งานระบบระบายอากาศ-ปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 6.3 งานทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 6.4 จัดซื้อครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 6.5 ทำรายงานประจำวันและรายงานประจำงวดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 6.6 งาน Site Clearing ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 6.7 ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ และ Flash Drive จำนวน 1 แผ่น แล้วเสร็จ
- 6.8 ทำงานแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์ข้อมูลบริหารจัดการของมหาวิทยาลัย จำนวน 1 หลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป