

การแบ่งวงตงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการ ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ปฏิบัติการด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานรื้อถอนปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการจำนวน 1 จุด
- ทำรั้วรอบโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ทำสำนักงานชั่วคราวทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ส่งหนังสือแต่งตั้งวิศวกรควบคุมงานและหนังสือแต่งตั้งประธานงานต่อมหาวิทยาลัย
- งานวางผังแล้วเสร็จ 100%
- งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ 100%
- งานทดสอบเสาเข็มแล้วเสร็จ100%
- งานฐานรากแล้วเสร็จ 100%
- งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้นคาน ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานต่อ่อ คาน ทางลาด และพื้นชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 25%
- ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ
- ส่ง Shop drawing ประจํางวด และงวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve , แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100% กำหนดแล้วเสร็จ 60 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

- งวดที่ 2** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- งานโครงสร้างเสาชั้นที่ 1 รับพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - งาน คาน และพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้างบันไดชั้นที่ 1 ชั้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้างเสาชั้นที่ 2 รับพื้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
 - งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ
 - Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve , แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100% กำหนดแล้วเสร็จ 90 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งาน คาน และพื้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 3 และชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานโครงสร้างบันไดชั้นที่ 2 ชั้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานโครงสร้างเสาชั้นที่ 3 รับพื้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 75%
- ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ
- Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve , แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,

แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 120 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4

- จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- งาน คาน และพื้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้างคาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - งานหลังคาเหล็กโครงตอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - งานก่อผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%

- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าสื่อสาร และระบบปรับอากาศส่วนที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
 - งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 90%
 - ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve , แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 150 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินใน 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่อผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าสื่อสาร และระบบปรับอากาศส่วนที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อส่งลมอ่อนสำหรับระบบดูดอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและระบบน้ำฝน ส่วนที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งจุดตรองรับจุดยึดสำหรับระบบปรับอากาศ และระบบยกอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานฉาบผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานกรูกระเบื้องผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

- ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve, แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 180 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 12.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานโครงสร้างเหล็กรับแผ่นอนุภูมิภาคโพลีเอทิลีนและอุปกรณ์ยึดทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานผนังระแนงเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานม่านมุ้ง ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันทั้งหมดแล้วเสร็จ 90%
- งานพื้นทำผิวหินขัด พร้อมเคลือบเงา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 90%
- งานกระเบื้องพื้นเซรามิค กระเบื้องพื้นแกรนิตโต้ และกระเบื้องบันไดเซรามิคพร้อมจุ่มก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานพื้น คสล.ผสมน้ำยากันซึมผิวพร้อมปรับระดับข้อเตรียม ผิวขัดมัน และเตรียมพื้นสำหรับกระเบื้องยาง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานผิวพื้นทำผิวทรายล้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นทำผิวขัดหยาบลงพอง ทาอะคริลิกกันซึมทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานบัวเชิงผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานทาสีน้ำอะคริลิก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- งาน Lighting Protection ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50 %

- ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve , แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,

แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 210 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้ 12.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสีนำอะคริลิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
 - งานทาสีน้ำมันกันสนิม สีรองพื้น และสีจริง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
 - งานงานราวจับไม้ และทางลาดแอสแตนเลส ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - งานบันไดขึ้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - งานประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - งานระบบประปา-สุขาภิบาลและระบายน้ำฝน ภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
 - งาน DB Combiner และLP Combinerทั้งหมดแล้วเสร็จ 50 %
 - ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve , แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,
- แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100% กำหนดแล้วเสร็จ 240 วัน นับจากวันเริ่มงานสัญญาจ้าง

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสีน้ำอะคริลิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานทาสีน้ำมันกันสนิม สีรองพื้น และสีจริง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานชุดผนัง และประตู กั้นห้องน้ำ ส้วม สำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานระบบประปา-สุขาภิบาลและระบายน้ำฝน ภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งาน DB Combiner และLP Combinerทั้งหมดแล้วเสร็จ 100 %
- งาน Equipment โคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งาน Equipment ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งาน Equipment ระบบสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งาน Equipment ระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ส่ง Asbuilt drawing งวดที่ 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve , แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนงานซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 270 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานอลูมิเนียมคอมโพสิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานม้านั่ง ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นทิวหินขัด พร้อมเคลือบเงา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นปูกระเบื้องยางลายไม้พร้อมทาน้ำยาเคลือบเงา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานตัวหนังสือชื่ออาคาร ตัวหนังสือหมายเลขอาคาร และตราสัญลักษณ์มหาวิทยาลัย ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานเคาน์เตอร์ครัว พร้อมตู้ลอย และซิงก์ล้างจาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานครุภัณฑ์ระบบสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานครุภัณฑ์อื่นๆทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานทดสอบระบบงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ส่ง Asbuilt drawing ขนาด A3 และไฟล์ Autocad จำนวน 3 ชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ส่งเอกสารการรับประกันของอุปกรณ์ทุกระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ความสำเร็จของงานในส่วนอาคาร และรอบอาคารบริเวณก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve , แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,

แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด 10 รูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
 - ผู้รับจ้างได้ก่อสร้างก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ถูกต้องตามแบบปรายการและสัญญาทุกประการการกำหนดแล้วเสร็จ 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป