

## การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการปรับปรุงอาคารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ตำบลธาตุเชิงชุม

อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน

### งวดที่ 1

จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 1.1 งานรื้อถอนปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และสำรวจอาคารข้างเคียงทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.2 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการจำนวน 1 จุด
  - 1.3 ทำรั้วรอบโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.4 ทำสำนักงานชั่วคราวทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.5 ส่งหนังสือแต่งตั้งวิศวกรควบคุมงานและหนังสือแต่งตั้งผู้ประสานงานต่อมหาวิทยาลัย
  - 1.6 งานวางผังแล้วเสร็จ 100%
  - 1.7 งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ 100%
  - 1.8 งานทดสอบเสาเข็มแล้วเสร็จ 100%
  - 1.9 งานฐานรากแล้วเสร็จ 100%
  - 1.10 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้นคาน ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.11 งานต่อม่อ คาน ทางลาด และพื้นชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.12 งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 25%
  - 1.13 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ
  - 1.14 ส่ง Shop drawing ประจำงวด และงวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 1.15 วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
  - 1.16 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
  - 1.17 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 60 วันนับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

### งวดที่ 2

จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 2.1 งานโครงสร้างเสาชั้นที่ 1 รับพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.2 งาน คาน และพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.3 งานโครงสร้างบันไดชั้นที่ 1 ชั้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.4 งานโครงสร้างเสาชั้นที่ 2 รับพื้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.5 งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- 2.6 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 2.7 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

- 2.8 ส่ง As built drawing งวดที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 2.9 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ
  - 2.10 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร, แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
  - 2.11 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
  - 2.12 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 90 วันนับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 3** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 3.1 งาน คาน และพื้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.2 งานวางระบบท่อที่ต้องฝังพื้น ชั้นที่ 3 และชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.3 งานโครงสร้างบันไดชั้นที่ 2 ชั้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.4 งานโครงสร้างเสาชั้นที่ 3 รับพื้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.5 งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 75%
  - 3.6 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.7 ส่ง As built drawing งวดที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 3.8 ส่งรายงานผลทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริมแล้วเสร็จ
  - 3.9 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
  - 3.10 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
  - 3.11 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 120 วัน วันนับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 4** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 4.1 งาน คาน และพื้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.2 งานโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.3 งานโครงลุมิเนียมคอมโพสิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.4 งานหลังคาเหล็กรีดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 85%
- 4.5 งานก่อผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 80%
- 4.6 งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารส่วนที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- 4.7 งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 90%
- 4.8 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

- 4.9 ส่ง As built drawing งวดที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 4.10 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- 4.11 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- 4.12 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 150 วันนับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 5** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 5.1 งานก่อผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.2 งานบันไดขึ้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.3 งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารส่วนที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.4 งานเดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลและระบายน้ำฝน ส่วนที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมด  
แล้วเสร็จ 100%
- 5.5 งานฉาบผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.6 งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.7 งานกรุกระเบื้องผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.8 งานขออนุมัติวัสดุทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.9 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.10 ส่ง As built drawing งวดที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 5.11 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- 5.12 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- 5.13 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 180 วันนับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 6** จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 6.1 งานหลังคาเหล็กกรีดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.2 งานติดตั้งจุดรองรับจุดยึดสำหรับระบบปรับอากาศ และระบายอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.3 งานกระเบื้องพื้นเซรามิก กระเบื้องพื้นแกรนิตโต้ และกระเบื้องบันไดเซรามิกพร้อมมุก  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 6.4 งานพื้น คสล.ผสมน้ำยากันซึมผิวปรับระดับขัดเรียบ และเตรียมพื้นสำหรับกระเบื้องยาง  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

- 6.5 งานผิวพื้นทำผิวทรายล้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 6.6 งานผนังโครงไม้สักจอยท์ L1 L2 และ WB ทั้งหมดแล้วเสร็จ 40%
  - 6.7 งานทาสีน้ำอะคริลิก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 90%
  - 6.8 งานอลูมิเนียมคอมโพสิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 6.9 งานงานราวบันได และทางลาดแอสตันเลส ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 6.10 งานติดตั้ง DB Combiner และLP Combiner ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
  - 6.11 งานติดตั้ง Communication ทั้งหมดแล้วเสร็จ 35%
  - 6.12 งานติดตั้ง Lightning Protection ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
  - 6.13 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 6.14 ส่ง As built drawing งวดที่ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
  - 6.15 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
  - 6.16 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
  - 6.17 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- กำหนดแล้วเสร็จ 210 วันนับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 7** จะจ่ายเงินให้ 12.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 7.1 งานผนังโครงไม้สักจอยท์ L1 L2 และ WB ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.2 งานพื้นปูกระเบื้องยางลายไม้ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.3 งานบัว HL/SS ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.4 งานผนังตกแต่งดูดซับเสียงทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.5 งานชุดผนัง และประตู กั้นห้องน้ำ ส้วม สำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.6 งานประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.7 งานสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.8 งานติดตั้ง DB Combiner และLP Combiner ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.9 งานติดตั้ง Communication ทั้งหมดแล้วเสร็จ 70%
- 7.10 งานติดตั้ง Equipment ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- 7.11 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.12 ส่ง As built drawing งวดที่ 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- 7.13 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน
- 7.14 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

7.15 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 240 วันนับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 8** จะจ่ายเงินให้ 12.5% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

8.1 งานทาสีน้ำอะคริลิก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.2 งานป้ายอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.3 งานระบบประปา-สุขาภิบาลและระบายน้ำฝน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.5 งานติดตั้ง Equipment โคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.6 งานติดตั้ง Equipment ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.7 งานติดตั้ง Equipment ระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.8 ส่ง Shop drawing งวดถัดไป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.9 ส่ง As built drawing งวดที่ 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

8.10 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

8.11 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

8.12 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

กำหนดแล้วเสร็จ 270 วันนับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 9 (งวดสุดท้าย)** จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

9.1 งานติดตั้งครุภัณฑ์โต๊ะเก้าอี้ สื่อการเรียนการสอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.2 งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.3 งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.4 งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.5 งานติดตั้งครุภัณฑ์อื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.6 งานทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.7 งานฝึกอบรมการใช้งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.8 ส่ง As built drawing ขนาด A3 และไฟล์ Auto cad จำนวน 3 ชุด ทั้งหมด  
แล้วเสร็จ 100%

9.9 ส่งเอกสารรับประกันของอุปกรณ์ทุกระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.10 งานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

9.11 Update แผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve ,แผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน  
แผนงานการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร,แผนการซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน

9.12 ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

9.13 ทำรายงานประจำวัน ประจำเดือน และรายงานประจำงวด ภาพถ่ายประจำงวด 10 รูป  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างปรับปรุงอาคารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ตำบลธาตุเชิง  
ชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน ทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามแบบรูป  
รายการและสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ ซึ่งให้แล้วเสร็จ  
ภายใน 300 วันนับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

-----