แบบ ปร. 6

รายการประมาณการ ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

แบบเลขที่ DDI-379

หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ลำดับที่	รายการ		รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน	เป็นเงินประมาณ	2,804,804.10	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	เป็นเงินประมาณ	150,795.90	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น		2,955,600.00	
	สองล้านเก้าแสนห้าหมื่นห้าพันหกร้อยบาทถ้วน		2,955,600.00	

(ลงชื่อ).....ประธาน (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

แบบ ปร. 5 ก

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ประเภท ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ออกแบบโดย หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง

แบบเลขที่ DDI-379 รายการเลขที่ -

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 ก จำนวน 5 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง จำนวนเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกล	2,149,275.18	1.3050	2,804,804.10	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,804,804.10	
	คิดเป็นเงินประมาณ สองล้านแปดแสนสี่พันแปดร้อยสี่บาทสิบสตางค์			2,804,804.10	

ขนาดหรือเนื้อที่ 23,475.73 ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ 119.48 บาท/ตร.ม.

(ลงชื่อ).....ประธาน (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

ประมาณราคาค่างานก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปร. 4 ก

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

แบบเลขที่ DDI-379

แผ่นที่ 1/5

ฝ่ายประมาณราคา หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง

ประมาณราคาวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรงงาน	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	สรุปงานก่อสร้าง								คิดเป็นร้อยละ
1	หมวดงานเตรียมการ				2,567.21		157,670.46	160,643.22	7.47
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม				1,268,298.41		720,333.54	1,988,631.95	92.53
	รวมราคาวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ	23,475.73			1,270,865.63	-	878,004.00	2,149,275.18	100.00

ประมาณราคาค่างานก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปร. 4 ก

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร แบบเลขที่ DDI-379

แผ่นที่ 2/5

ฝ่ายประมาณราคา หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง ประมาณราคาวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรงงาน	รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	**หมวดงานเตรียมการ**								
	หอพักชาย								
	ภายนอก								
	ทำความสะอาดและซ่อมแซมผิวผนังคอนกรีตเดิม	610.43	ตร.ม.	-	-	5.00	3,052.15	3,052.15	
	ภายใน								
	ทำความสะอาดและซ่อมแซมผิวผนังคอนกรีตเดิม	3,045.00	ตร.ม.	-	-	5.00	15,225.00	15,225.00	
	เพดาน								
	ทำความสะอาดผิวใต้แผ่นคอนกรีตและฝ้าฉาบเรียบ	1,195.00	ตร.ม.	-	-	5.00	5,975.00	5,975.00	
	ระแนงชายคา								
	ขัดทำความสะอาดผิวระแนงไม้เทียม	426.15	ตร.ม.	-	-	5.00	2,130.75	2,130.75	
	ซ่อมเชิงชาย	15.00	เมตร	171.15	2,567.21	38.00	570.00	3,137.21	
	ลูกกรงเหล็กดัด								
	ทำความสะอาดและลอกผิวลูกกรงเหล็กดัด	83.04	ตร.ม.	-	-	5.00	415.20	415.20	
	ค่าทำความสะอาดเฉพาะจุด								
	ทำความสะอาดบานเกร็ดกระจก	105.00	ชุด	-	-	35.00	3,675.00	3,675.00	
	รวมหมวดงานเตรียมการ	5,479.62			2,567.21		31,043.10	33,610.31	

ประมาณราคาค่างานก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปร. 4 ก

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

แบบเลขที่ DDI-379

แผ่นที่ 3/5

ฝ่ายประมาณราคา หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง

ประมาณราคาวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรงงาน	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	หอพักหญิง								
	ภายนอก								
	ทำความสะอาดและซ่อมแซมผิวผนังคอนกรีตเดิม	1,630.25	ตร.ม.	-	-	5.00	8,151.25	8,151.25	
	ภายใน								
	ทำความสะอาดและซ่อมแซมผิวผนังคอนกรีตเดิม	10,784.00	ตร.ม.	-	-	5.00	53,920.00	53,920.00	
	เพดาน								
	ทำความสะอาดผิวใต้แผ่นคอนกรีตและฝ้าฉาบเรียบ	4,524.00	ตร.ม.	-	-	5.00	22,620.00	22,620.00	
	ระแนงและเชิงชายชายคา								
	ขัดทำความสะอาดผิวระแนงไม้เทียม	443.05	ตร.ม.	-	-	5.00	2,215.25	2,215.25	
	ซ่อมฝ้าระแนง	32.02	เมตร	12.67	405.55	38.00	1,216.66	1,622.21	
	ลูกกรงเหล็กดัด								
	ทำความสะอาดและลอกผิวลูกกรงเหล็กดัด	131.84	ตร.ม.	-	-	5.00	659.20	659.20	
	ทำความสะอาดเฉพาะจุด								-
	ทำความสะอาดบานเกร็ดกระจก	423.00	ชุด	-	-	35.00	14,805.00	14,805.00	
	งานรื้อเฟอร์นิเจอร์								
	รื้อถอนชั้นวางทีวี	128.00	ชิ้น	-	-	180.00	23,040.00	23,040.00	
	รวมหมวดงานเตรียมการ	17,545.16		12.67	405.55		126,627.36	127,032.91	

ประมาณราคาค่างานก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปร. 4 ก

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

แบบเลขที่ DDI-379

แผ่นที่ 4/5

ฝ่ายประมาณราคา หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง

ประมาณราคาวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรงงาน	รวมเป็นเงิน (บาท)	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	หอพักชาย								
	ภายนอก								
	ผนังคอนกรีตเดิม ทาสีรองพื้น 1 รอบ ทาสีน้ำอะคริลิก 2 รอบ	610.43	ตร.ม.	53.70	32,780.09	34.00	20,754.62	53,534.71	
	ภายใน								
	ผนังคอนกรีตเดิม ทาสีรองพื้น 1 รอบ ทาสีน้ำอะคริลิก 2 รอบ	3,150.00	ตร.ม.	53.70	169,155.00	30.00	94,500.00	263,655.00	
	เพดาน								
	ทาสีน้ำอะลิคิกผิวใต้แผ่นคอนกรีตและฝ้าฉาบเรียบ ทาสีรองพื้น 1 รอบ ทาสีน้ำอะคริลิก 2 รอบ	1,195.00	ตร.ม.	53.70	64,171.50	30.00	35,850.00	100,021.50	
	ระแนงชายคา								
	ทาสีย้อมไม้ 2 รอบ	426.15	ตร.ม.	61.45	26,186.92	50.00	21,307.50	47,494.42	
	ลูกกรงเหล็กดัด								
	ทาสีกันสนิม 1 รอบ และ สีน้ำมันทาเหล็ก 2 รอบ	83.04	ตร.ม.	40.00	3,321.60	38.00	3,155.52	6,477.12	
	วงกบประตูหน้าต่างไม้								
	ทาสีย้อมไม้ 2 รอบ	96.97	ตร.ม.	61.45	5,958.81	50.00	4,848.50	10,807.31	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม	5,561.59			301,573.92		180,416.14	481,990.06	

ประมาณราคาค่างานก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปร. 4 ก

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

แบบเลขที่ DDI-379

แผ่นที่ 5/5

ฝ่ายประมาณราคา หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง

ประมาณราคาวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรงงาน	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	หอพักหญิง								
	ภายนอก								
	ผนังคอนกรีตเดิม ทาสีรองพื้น 1 รอบ ทาสีน้ำอะคริลิก 2 รอบ	1,630.25	ตร.ม.	53.70	87,544.43	34.00	55,428.50	142,972.93	
	ภายใน								
	ผนังคอนกรีตเดิม ทาสีรองพื้น 1 รอบ ทาสีน้ำอะคริลิก 2 รอบ	10,784.00	ตร.ม.	53.70	579,100.80	28.00	301,952.00	881,052.80	
	เพดาน								
	ทาสีน้ำอะลิคิกผิวใต้แผ่นคอนกรีตและฝ้าฉาบเรียบ ทาสีรองพื้น 1 รอบ ทาสีน้ำอะคริลิก 2 รอบ	4,524.00	ตร.ม.	53.70	242,938.80	30.00	135,720.00	378,658.80	
	ระแนงชายคา								
	ทาสีย้อมไม้ 2 รอบ	443.05	ตร.ม.	61.45	27,225.42	50.00	22,152.50	49,377.92	
	ลูกกรงเหล็กดัด								
	ทาสีกันสนิม 1 รอบ และ สีน้ำมันทาเหล็ก 2 รอบ	131.84	ตร.ม.	40.00	5,273.60	35.00	4,614.40	9,888.00	
	วงกบประตูหน้าต่างไม้								
	ทาสีย้อมไม้ 2 รอบ	401.00	ตร.ม.	61.45	24,641.45	50.00	20,050.00	44,691.45	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม	17,914.14			966,724.50		539,917.40	1,506,641.90	

ประมาณราคาค่างานก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน แบบ ปร. 4 พ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร DDI-379 แผ่นที่ 1/1

ฝ่ายประมาณราคา หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง ประมาณราคาวันที่ เมื่อวันที่ 04 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	ค่าใช้จ่ายพิเศษ				
1.1	ค่านั่งร้าน	1.00	งาน	150,795.90	
	รวมราคาวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ			150,795.90	

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็นสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

โครงการ : ปรับปรุงหอพักราชพฤกษ์ ชาย - หญิง ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน 1 งาน

ประมาณราคาค่างานก่อสร้าง หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง แบบเลขที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

คำนวณราคากลาง หน่วยออกแบบและตรวจสอบงานก่อสร้าง เมื่อวันที่ 04 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

1 เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

ลักษณะทำงานทาสีรอบนอกอาคารสูง 4 ชั้น หรือบนที่สูง จำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านพิเศษมาช่วยในการทำงาน เพื่อความปลอดภัย ในส่วนการขนส่งวัสดุ และ การทำงาน

2 รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	หอหญิง ค่านั่งร้านพิเศษ เพื่อความปลอดภัย และใช้ดำเนินการติดตั้งท่อ RL		
	นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว ,HORIZONTAL FRAME = 0.5 ตัว		
	พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบของอาคาร x ความสูง = 225x10.00 = 2250 ตร.ม.		
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม. ได้พื้นที่ =1.70 x 1.80 = 3.06 ตร.ม.		
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน =2250/3.06 = 735.29 ชุด		
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 735.29 x 3.00 = 2205.87 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)		
	ดังนั้นคิดเป็นค่าเช่านั่งร้าน 2205.87 x 50 วัน = 132,352.20 บาท	110,293.50	
2	หอชาย ค่านั่งร้านพิเศษ เพื่อความปลอดภัย และใช้ดำเนินการติดตั้งท่อ RL		
	นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว ,HORIZONTAL FRAME = 0.5 ตัว		
	พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบของอาคาร x ความสูง = 125x5.00 = 625 ตร.ม.		
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม. ได้พื้นที่ =1.70 x 1.80 = 3.06 ตร.ม.		
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน =625 /3.06 =204.248 ชุด		
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 653.59 x 3.00 = 612.745 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)		
	ดังนั้นคิดเป็นค่าเช่านั่งร้าน 612.745 x 50 วัน = 147,060 บาท	30,637.25	
	รวมค่าใช้จ่าย	**140,930.75**	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	9,865.15	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	150,795.90	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)